COMUNA AGAȘ, jud. BACĂU
REGISTRATURA
Nr. 21 Din 07.11.2023

ANEXA Nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, Tanko Eugen, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea Lunca de Jos, str ....., nr ....., bl ....., sc ....., et ....., ap ....., judeţul/sectorul Harghita, codul poştal .....,e-mail ....., tel. [redacted]
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,3526 (ha), reprezentând cota - parte ..... la preţul de 10000,00 lei (zecede mii lei) .

Condiţiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Cateogia de folosinţă	Observaţii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)		Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
		Suprafaţă totală (*)	Cotă - parte						
Se completeaza de catre vanzator	Agăş	0.3526		62505	62505			Fanete	
Verificat primarie	Agăş	0.3526		62505	62505			Fanete	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

☐ Da ☑ Nu

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit
Belciu Octavian Gigi
Semnătura
.....

Data 07.11.2023

ANEXA Nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul BACĂU	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială AGĂŞ	Nr ..... din 07.11.2023

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare /07.11.2023 depuse de Tanko Eugen, în calitate de vânzător , pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt	Numele şi prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
0		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii

Nr. Crt	Numele şi prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
0		

☐ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. Crt	Numele şi prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
0		

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt	Numele şi prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
0		

☐ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,

silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt	Numele şi prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
0		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt	Numele şi prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1	Pricop Gherghe Vlad	Jud.Bacău, Loc.Dofteana

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. Crt	Numele şi prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1,		

Primar,

MERLUŞCĂ DORU

(numele şi prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar general

NICODIM GABRIEL

(numele şi prenumele/semnătura)