Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

COMUNA AGAȘ, jud. BACAU
REGISTRATURA
Nr. 6 din 28.05.2025

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2

Subsemnatul /a^1) (Nume) BURLACU (Prenume) ELENA CNP [redacted]

având adresa de comunicare în județul BACAU orașul/comuna AGAS

sat/sector SULTA strada: nr.

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon [redacted]

E-mail primariaagas@yahoo.com Fax

2/2

Subsemnatul /a^1) (Nume) AIFTIMOAIE (Prenume) OLGA CNP [redacted]

având adresa de comunicare în județul BACAU orașul/comuna AGAS

sat/sector BELEGHET strada: nr.

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon [redacted]

E-mail primariaagas@yahoo.com Fax

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0652 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 15.000 (lei)^2) adică

cincisprezecemiilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: BACAU Orașul/Comuna: AGAS

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	0,0652	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**) 60845	Nr.Cadastral(**) 60845
	Cotă parte^5)	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3) Arabil	Observații		

*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit, Semnătura, Data semnării

BURLACU ELENA

AIFTIMOAIE OLGA

○ Semnătură electronică

◉ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.
*1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
*2) Se va completa în cifre şi litere.
*3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
*4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
*5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXA Nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul BACĂU	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială AGĂȘ	Nr ...6... din 28.05.2024

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare /28.05.2024 depuse de BURLACU ELENA împreuna cu AIFTIMOAIE OLGA, în calitate de vânzător , pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
0		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
0		

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
0		

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
0		

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,

silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt	Numele şi prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
0		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt	Numele şi prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1	CUJBĂ TOMA	Jud.Bacău, Loc.Agăş
2	MAXIM NECULAI	Jud.Bacău, Loc.Agăş

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. Crt	Numele şi prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1,		

Primar,

MERLUŞCĂ DORU

(numele şi prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar general

NICODIM GABRIEL

(numele şi prenumele/semnătura)