Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

COMUNA AGAȘ, jud. BACAU
REGISTRATURA
Nr. 7 Din 3.06.2024

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/3

Subsemnatul /a^1) (Nume) GHIUȘ (Prenume) DUMITRU-VIOREL CNP [redacted]

având adresa de comunicare în județul ILFOV orașul/comuna VOLUNTARI (Oras)

sat/sector strada: IZVOARELOR nr. 13

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon [redacted]

E-mail primariaagas@yahoo.com Fax

2/3

Subsemnatul /a^1) (Nume) SĂLCUDEANU (Prenume) OCTAVIAN-PAUL CNP [redacted]

având adresa de comunicare în județul BUCURESTI orașul/comuna BUCURESTI (Oras)

sat/sector BUCURESTI SECTORUL 6 strada: ECONOMU CEZARESCU nr. 23-2[illegible]

Bloc. Sc. Et. 9 Ap. 55 Cod poștal Telefon [redacted]

E-mail primariaagas@yahoo.com Fax

3/3

Subsemnatul /a^1) (Nume) JEBELEAN (Prenume) SILVIU-EDUARD CNP [redacted]

având adresa de comunicare în județul TIMIS orașul/comuna TIMISOARA (Oras)

sat/sector strada: PȚA. VICTORIEI nr. 5

Bloc. Sc. D Et. 5 Ap. 13 Cod poștal Telefon [redacted]

E-mail primariaagas@yahoo.com Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4868 ha, reprezentând cota parte

la prețul de (*) 122.500 (lei)^2) adică

unasutădouăzecișidouămilcincisutelei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: BACAU Orașul/Comuna: AGAS

Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale

Şterge Adaugă	Suprafaţa (ha)(*) 0,481 Cotă parte^5) Categoria de folosinţă^3) Fâneaţă	**Informaţii privind amplasamentul terenului** Identificator electronic(**) Nr.CarteFunciară(**) 61171 Nr.Cadastral(**) 61171 Nr.Tarla / Lot(**) Nr.Parcelă(**) Nr.Topografic(**) Observaţii
Şterge Adaugă	Suprafaţa (ha)(*) 0,0058 Cotă parte^5) Categoria de folosinţă^3) Alte culturi	**Informaţii privind amplasamentul terenului** Identificator electronic(**) Nr.CarteFunciară(**) 61171 Nr.Cadastral(**) 61171 Nr.Tarla / Lot(**) Nr.Parcelă(**) Nr.Topografic(**) Observaţii

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător / Împuternicit, Semnătura, Data semnării

GHIUŞ DUMITRU-VIOREL

SĂLCUDEANU OCTAVIAN-PAUL

JEBELEAN SILVIU-EDUARD

Prin împuternicit ŞOPÂRTOC TEOFIL-CRISTINEL

ANEXA Nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul BACĂU	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială AGĂȘ	Nr ...7..... din 03.06.2024

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare 7/03.06.2024 depuse de GHIUȘ DUMITRU-VIOREL împreuna cu JEBELEAN SILVIU-EDUARD, SĂLCUDEANU OCTAVIAN-PAUL, în calitate de vânzător , pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
0		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
0		

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	OLTEANU AGLAIA	Jud.Bacău, Loc.Agăș
2	DOAGĂ LENUȚA	Jud.Bacău, Loc.Agăș
3	NEGRU SEBASTIAN	Jud.Bacău, Loc.Agăș

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
0		

☐ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
0		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
0		

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1,		

Primar,

MERLUŞCĂ DORU

(numele şi prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar general

NICODIM GABRIEL

(numele şi prenumele/semnătura)