

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA AGĂȘ

Telefon/Fax – 0234/382036 E-mail – primariaagas@yahoo.com www.primaria-agas.ro

TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ

Nr. 8/DB din 21.11.2025

ANUNȚ PUBLIC
referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

În temeiul prevederilor art. 7 alin. (1) și (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință publicului faptul că la nivelul comunei Agăș, județul Bacău, s-a inițiat procedura de elaborare a proiectelor de acte normative intitulate:

- Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2026

Documentele cuprinzând textele integrale ale proiectelor de hotărâre însoțite de referatele de aprobare ale Primarului, anexele și rapoartele de specialitate, sunt afișate și pot fi accesate pe site-ul propriu al Comunei Agăș la adresa www.primaria-agas.ro.

De asemenea copii ale proiectului de hotărâre și ale documentelor anexă pot fi puse la dispoziție celor interesați în baza unei solicitări în formă scrisă depusă la sediul instituției.

În contextul prevederilor art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, cu modificările și completările ulterioare, persoanele sau organizațiile interesate pot formula în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ, ce vor fi depuse la sediul instituției, situat în comuna Agăș, sat Agăș, str. Principală, nr. 47, sau pe adresa de e-mail primariaagas@yahoo.com, în perioada 24.11.2025 – 08.12.2025.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (6) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, cu modificările și completările ulterioare, persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la propunerile de acte normative supuse dezbaterii publice vor specifica articolul sau articolele din proiectul de act normativ la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

Prezentul anunț public a fost afișat la data de 21.11.2025.

Primar,
Nicușor CERNEA

Red/tehnored. Sorina Grigoriță/1 ex

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGĂȘ

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 105
Din 21 noiembrie 2025
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale,
precum si a taxelor speciale pe anul 2026

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- 1) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- 2) articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- 3) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- 4) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- 5) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- 6) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- 7) Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- 8) art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- 9) art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;
- 10) art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;
- 11) art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 12) art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
- 13) Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2025, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutul Național de Statistică nr. 25/1.382/37/1.642/14.297/746/2020;
- 14) Art. 30, alin. (4) și art. 128 din Ordonanța de urgență nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, reactualizată, HGR nr. 1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanța de urgență nr. 195/2002;

- 15) Art. 44 din Legea nr. 82/1998 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, republicata, cu modificările și completările ulterioare
- 16) Art. 486, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 – Cod fiscal.
- 17) Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- 18) Legea nr. 241/06.11.2020 pentru modificarea alin. (1) al art. 459 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul comunei Agăș este următoarea:

- a) rangul IV-zona A – sat reședința de comuna - Agăș;
- b) rangul V – zona A – sate componente ale comunei – Beleghet, Cotumba, Coșnea, Diaconеști, Goioasa, Preluci, Sulța;

luând act de:

- a) Referatul de aprobare a primarului comunei Agăș, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.10505/21.11.2025;
- b) raportul de specialitate a compartimentului de impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Agăș, înregistrat sub nr. 10506/21.11.2025;
- c) Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
- d) Avizul Comisiei pentru program de dezvoltare economico socială, buget, finanțe, administrația domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț;
- e) Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și agrement;

luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

realizând publicarea anunțului privind elaborarea proiectului *Hotărârii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2026*, în contextul prevederilor art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și care a făcut obiectul:

- a) publicării pe pagina de internet la adresa: www.primaria-agas.ro ;
- b) afișării la Primărie, în spațiul accesibil publicului,

în temeiul prevederilor art. 129 alin. (4) lit. c) și celor ale art. 139 alin. (3) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al COMUNEI AGĂȘ, JUDEȚUL BACĂU adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 – Consiliul Local al comunei Agăș aproba indexarea cu rata inflatiei, respectiv 5.6% a impozitelor si taxelor locale care constau într-o anumita suma in lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume in lei.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.35/28.04.2025 a fost aprobat nivelul de indexare al impozitelor si taxelor locale inclusiv actualizarea limitelor amenzilor, urmând a fi incluse în prezentul proiect pentru aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026.

Art. 2 - Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pe anul 2026, conform anexelor 1-2 care fac parte integranta din aceasta hotarare.

Art. 3 – Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, a impozitului pentru teren si a impozitului pe mijloacele de transport, datorate pe intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului in curs, bonificatia stabilita este:

- pentru impozitul pe cladiri – 10 %;
- pentru impozitul pe teren - 10 %;
- pentru impozitul pentru mijloacele de transport – 10 %.

Art. 4 - Creantele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2025 mai mici de 20 lei se anuleaza, conform prevederilor art. 266, alin (5) si (6) din Legea 207/2015 cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5.- Persoanele care se consideră vătămate într-un drept al lor se pot adresa instanței de contencios administrativ, conform Legii nr. 554/2004, privind Contenciosul Administrativ.

Art.6.- (1) Primarul comunei Agăș prin Compartimentul de impozite și taxe locale, Compartimentul poliție locală, Compartimentul urbanism vor duce la indeplinirea prevederilor prezentei hotarari.

(2) Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința opiniei publice și a persoanelor interesate prin afișare la sediul Primăriei Comunei Agăș și pe site-ul primăriei.

(3) Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Bacău, Primarului Comunei Agăș, Compartimentului impozite și taxe locale, Compartimentului poliție locală, Compartimentului urbanism.

Primar,
Nicușor CERNEA

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Nicodim Gabriel

Prezenta hotarare a fost adoptata cu ____ voturi pentru, ____ voturi impotriva, ____ voturi abtineri. La lucrarile sedintei ordinare participa ____ consilieri locali din cei 15 consilieri alesi.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI AGĂȘ NR. /2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii ¹⁾		
2.	Comunicarea către primarul comunei ²⁾		
3.	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4.	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6.	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz		
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ¹⁾art. 139 alin. 1: „În exercitarea atribuțiilor ce-i revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz”; ²⁾art. 197 alin. 2: „Hotărârile consiliului local se comunică primarului”; ³⁾art. 197 alin. 1: secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾art. 197 alin. 4: Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei; ⁵⁾art. 199 alin. 1: „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect”; ⁶⁾art. 198 alin. 1: „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică”; ⁷⁾art. 199 alin. 2: „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează”.			



R O M A N I A
JUDETUL BACAU
COMUNA AGAS
PRIMAR

Bacau , Agas , nr. 47 , cod. 607005



Tel/fax : 0234-382348 / 0234-382036 email – primariaagas@yahoo.com

Nr. 10505 din 21.11.2025

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotarare
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026

Contributia cetatenilor la suportarea cheltuielilor publice reprezinta o obligatie constitutionala care consta in plata impozitelor si taxelor locale.

Colectarea impozitelor si taxelor locale reprezinta o activitate de interes public prin aplicarea corecta a legislatiei in domeniu, reglementata de legea 227/2015 privind Codul Fiscal si se rezuma la incasarea veniturilor bugetului local.

Prin colectarea impozitelor si taxelor locale se asigura o buna administrare a comunei, astfel asigurandu-se realizarea unei parti din obiectivele propuse.

In consecinta propun Consiliului Local sa analizeze proiectul de hotarare in forma prezentata si sa-l aprobe, proiectul fiind redactat in conformitate cu prevederile Codului Fiscal.

ÎNTOCMIT,
PRIMAR
Nicusor Cernea



R O M A N I A
JUDETUL BACAU
COMUNA AGAS
Compartiment impozite și taxe locale

Bacau , Agas , nr. 47 , cod. 607005



Tel/fax : 0234-382348 / 0234-382036 email – primariaagas@yahoo.com

Nr. 10506 din 21.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotarare
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale la nivelul comunei Agăș, judetul Bacau
pentru anul 2026

Avand in vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, art. 495 lit. f), consiliile locale adopta hotarari privind nivelurile impozitelor si taxelor locale pentru anul 2025.

Potrivit art. 489 alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, autoritatea deliberativa a administratiei publice locale, la propunerea autoritatii executive, poate stabili cote aditionale la impozitele si taxele locale prevazute in prezentul titlu, in functie de urmatoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum si de necesitatile bugetare locale.

Propunerile de modificare a impozitelor și taxelor pentru anul următor privesc indexarea cu indicele general al inflației. Codul Fiscal obligă autoritățile locale să indexeze anual impozitele și taxele cu un indice comunicat de Ministerul Finanțelor Publice.

Inflație pe 2025 aplicată pentru 2026: 5,6 %

Conform prevederilor art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2), pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, impozitului pe teren si impozitului pe mijloacele de transport, datorate pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la 10 % inclusiv, stabilita prin hotarare a consiliului local.

Luând în considerare necesitatea finanțării cheltuielilor publice locale, precum și condițiile specifice zonei,

- ☐ art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- ☐ Titlul IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal
- ☐ Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Avand in vedere cele precizate precum si conjunctura economica actuala, propunem adoptarea structurii, nivelurilor si cotelor impozitelor si taxelor locale in forma prezentata.

ÎNTOCMIT,
Consilier superior Maria Mihaela Ciurcanu

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGĂȘ
Comisia pentru program de dezvoltare economico socială, buget, finanțe, administrația
domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția
mediului, servicii și comerț

AVIZUL
pentru P.H.C.L. privind stabilirea impozitelor si taxelor locale,
precum si a taxelor speciale pe anul 2026

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru program de dezvoltare economico socială, buget, finanțe, administrația domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț adoptă următorul aviz.

Art. 1. - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local **privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor speciale pe anul 2026,** cuamendamente /fără amendamente.

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Agăș.

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGĂȘ
Comisia pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a
drepturilor cetățenilor

AVIZUL
pentru H.C.L. privind stabilirea impozitelor si taxelor locale,
precum si a taxelor speciale pe anul 2026

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor adoptă următorul aviz.

Art. 1. - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local **privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor speciale pe anul 2026**, cu
...amendamente /fără amendamente.

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Agăș.

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGĂȘ
Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și
agrement

AVIZUL
pentru P.H.C.L privind stabilirea impozitelor și taxelor locale,
precum și a taxelor speciale pe anul 2026

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor adoptă următorul aviz.

Art. 1. - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului **privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul 2026**, cu
. . .amendamente /fără amendamente.

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Agăș.

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

IMPOZITELE SI TAXE LOCALE PENTRU ANUL 2026

A-B IMPOZITUL PE CLADIRI SI TAXA PE CLADIRI

ART. 455 - Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare *impozit pe clădiri*, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasată clădirea.

(4) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4¹) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(5¹) În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

ART. 456 - Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației, Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, Ministerului Familiei, Tineretului și Egalității de șanse sau a Ministerului Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice și private, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

- m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;
- q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (3) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;
- t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;
- u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.
- x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

y) clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit. x);
- b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;
- c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;
- i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/*de minimis* având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

n) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

o) clădirile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare;

p) clădirile deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/*de minimis* având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

r) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;

s) clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive.

3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(3¹) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile prevăzute la alin. (2) lit.

s) se aplică pentru toate clădirile de pe raza unității administrativ-teritoriale, indiferent de proprietarul acestora.

(4) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin.

(1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. s) și t). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(6¹) Prin excepție de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

ART. 457 - Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea - lei/m ² - impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Farainstalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă	1579	948

sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	473	317
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	317	277
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	197	118
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Nr. Crt.	EXPLICATII	Prevederi Legea 227/2015 privind Codul Fiscal	Aprobat 2025 cf H.C.L 97/2024	Propus 2026
A	IMPOZIT SI TAXA PE CLADIRI			
	Persoane fizice			
A1	CLADIRE REZIDENTIALA	Cladire rezidentiala – constructi. a alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii;		
	Art. 457 – Pentru cladirile rezidentiale si cladirile – anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,08%- 0,2%, asupra valorii impozabile a cladirii; Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m ² , care se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii rezultate anterior cu coeficientul de corectie corespunzator;	0,08% - 0,2%	0.1%	0.1%
A2	CLADIRE NEREZIDENTIALA	Cladire nerezidentiala – orice cladire care nu este rezidentiala;		
	Art. 458. – (1) Pentru cladirile	0,2% - 1,3%	1.3%	1.3%

	nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2% - 1,3% asupra valorii care poate fi: a) Valoarea rezultata dintr- un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori <i>anului</i> de referinta; b) valoarea finala a lucrarilor de constructive, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta; c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.			
	Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.	0,4%	0,4% 0.4%	0,4% 0.4%
	In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculate conform alin. (1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.	2%	2%	2.%
A3	CLADIRE CU DESTINATIE MIXTA	Cladire cu destinatie mixta – cladire folosita atat in scop rezidential, cat si nerezidential;		
	Art. 459. – (1) in cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea: a) impozitului calculate pentru suprafata folosita in in scop			

	residential conform art. 457; b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).			
B	Persoane juridice			
B1	CLADIRE REZIDENTIALA	Cladire rezidentiala – constructive alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii;		
	Art. 460. –(1) – Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,08%- 0,2%, asupra valorii impozabile a cladirii	0,08% - 0,2%	0.2%	0.2%
B2	CLADIRE NEREZIDENTIALA	Cladire nerezidentiala – orice cladire care nu este rezidentiala;		
	(2) PENTRU CLADIRILE NEREZIDENTIALE AFLATE IN PROPRIETATEA SAU DETINUTE DE PERSOANELE JURIDICE, IMPOZITUL/TAXA PE CLADIRI SE	0,2% - 1,3%	1.3%	1.3%

	CALCULEAZA PRIN APLICAREA UNEI COTE CUPRINSE INTRE 0,2% - 1,3%, INCLUSIV, ASUPRA VALORII IMPOZABILE A CLADIRII.			
	(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.	0,4%	0,4%	0.4%
	(8) in cazul in care proprietarul nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este 5%.	5%	5%	5%
	Art. 462 2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.	Pana la 10%	10%	10%

ART. 461 - Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în

condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) În cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor

documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

C. IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN

ART. 463 - Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare *impozit pe teren*, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe teren se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește

proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4¹) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5¹) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

ART. 464 - Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;
- t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020

v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani inclusiv, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

- i) terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
 - j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
 - k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/*de minimis* având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
 - l) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;
 - m) terenurile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996, republicată, cu modificările ulterioare;
 - n) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;
 - o) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;
 - p) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;
 - q) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;
 - r) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.
 - s) potrivit legii, consiliile locale pot reduce impozitul pe suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, în funcție de suprafața afectată și de perioada punerii monumentelor istorice la dispoziția publicului pentru vizitare, precum și instituțiilor specializate pentru cercetare.
- (3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.
- (4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50% . Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.
- (5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):
- a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;
 - b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(7) Prin excepție de la prevederile alineatului (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

Art. 465. Calculul impozitului/taxei pe teren

– (1) Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimat în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabel:

A	Rang IV- Cf. prev. L227/2015	Rang V – Cf. prev. L227/2015	Aprobat 2025 – rang IV	Aprobat 2025 – rang V	Propus 2026 - Rang IV	Propus 2026 - Rang V
	711 - 1788	569 - 1422	1644	1271	1736	1342

3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție aferent rangului;

Niveluri prevazute de Legea 227/2015 privind Codul Fiscal/aprobat 2025		Niveluri aprobate pentru anul 2026							
Nr. Crt.	Zona Categoria de folosinta	A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	43	31	29	23	45	33	31	24
2	Pasune	31	29	23	20	33	31	24	21
3	Faneata	31	29	23	20	33	31	24	21
4	Vie	71	54	42	29	75	57	44	31
5	Livada	80	70	52	42	84	74	55	44
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	43	31	29	23	45	33	31	24
7	Teren cu ape	24	20	14	0	25	21	15	0
8	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

Coeficientul de corectie pentru terenul intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

(4) in cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator;

Nr. Crt.	Niveluri prevazute de Legea 227/2015 privind Codul Fiscal	Aprobat 2025 H.C.L 97/2024 cf	Propus 2026
----------	---	-------------------------------------	-------------

1	Teren cu constructii	22-31	46	49
2	Teren arabil	42-50	75	79
3	Pasune	20-28	43	45
4	Faneata	20-28	43	45
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. Crt. 5.1	48-55	82	87
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0	0
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. Crt. 6.1	48-56	83	88
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. Crt. 7.1	8-16	25	26
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protective	0	0	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	1-6	11	12
8.1	Teren cu amenajari piscicole	26-34	51	54
9	Drumuri si cai ferate	0	0	0
10	Teren neproductiv	0	0	0

Coeficientul de corectie pentru terenul extravilan:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05

Art. 467 – (2) – pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv , se acorda o bonificatie de pana la 10% , stabilita prin hotarare a consiliului local.	Pana la 10%	10%	10%
--	-------------	-----	-----

ART. 466 - Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) În cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor

documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(9¹) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

(13) În cazul contractelor de concesiune a izlazului comunal, taxa de închiriere pentru **anul 2026** este în suma de **260 lei/ha/an**, taxa indexată conform ratei inflației.

D IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

ART. 468 - Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrative teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

ART. 469 – Scutiri

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora;

e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

- n) autovehiculele acționate electric;
- o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. în cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe mijloacele de transport se reduce cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliază în localitățile precizate în:

a) Hotărârea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu modificările ulterioare;

b) Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei "Delta Dunării", cu modificările ulterioare.

(5) Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a) - c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

(6) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

ART. 470 - Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) în cazul oricareia din următoarele autovehicule, impozitul pe mijloace de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Aprobat 2025 cf H.C.L 97/2024	Lei/200 cm fractiune aceasta cf. Legii 227/2015
I. Vehicule inmatriculate (lei /200 cmc sau fractiune din aceasta)			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cmc, inclusiv	14	8
2	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste la 1.600 cmc.	16	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cmc si 2.000 cmc inclusiv	28	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cmc si 2.600 cmc inclusiv	108	72
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cmc si 3.000 cmc inclusiv	216	144
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cmc	453	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	35	24
8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	45	30
9	Tractoare inmatriculate	28	18
II.			
1	Vehicule cu capacitate cilindrica		
2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cmc	7	2-4
3	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cmc	10	4-6
4	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	225	50-150

(3) in cazul mijloacelor de transport hibride/electrice, impozitul se reduce cu minimum 100%.

(4) in cazul unui autovehicol de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloace de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator actualizata conform prevederilor art.491 alin. (1[^]1) Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, sumele prevăzute la art.470 alin. (5) și (5) din Codul fiscal se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructurii. (https://mfinante.gov.ro/directiva-1999_2_ce-de-aplicare-la-vehiculele-de-marfa)

Lei/an Rata de schimb a monedei euro, respectiv 4,9753 RON, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene nr.C379/02

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			Aprobat 2026	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 axe			
	1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	157
	2	Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	157	437
	3	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	437	615
	4	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	615	1392
	5	Masa de cel putin 18 tone	615	1392
II	3 axe			
	1	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	157	274
	2	Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	274	564
	3	Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	564	732
	4	Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	732	1128
	5	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1128	1753
	6	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1128	1753
	7	Masa de cel putin 26 tone	1128	1753
III	4 axe			
	1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	732	742
	2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	742	1158
	3	Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1158	1839
	4	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1839	2728
	5	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1839	2728

	6	Masa de cel putin 32 tone	1839	2728
--	---	---------------------------	-------------	-------------

(6) in cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			Propus 2026	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe			
	1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	71
	4	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	71	163
	5	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	163	381
	6	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	381	493
	7	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	493	889
	8	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	889	1560
	9	Masa de cel putin 28 tone	889	1560
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	152	356
	2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	356	584
	3	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	584	859

	4	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	859	1036
	5	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1036	1702
	6	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1702	2362
	7	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2362	3587
	8	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2362	3587
	9	Masa de cel putin 38 tone	2362	3587
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1880	2617
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2617	3556
	3	Masa de cel putin 40 tone	2617	3556
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1661	2307
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2307	3191
	3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3191	4720
	4	Masa de cel putin 44 tone	3191	4720
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	945	1143
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1143	1707
	3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1707	2718
	4	Masa de cel putin 44 tone	1707	2718

(7) in cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin.(6), taxa asupra mijloacelor de transport este egala cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Masa totala maxima autorizata	Impozit – lei-2025	Impozit Propus – lei-2026
a. Pana la 1 tona	16	17
b. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	51	54
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	78	82

d. Peste 5 tone	96	101
-----------------	-----------	------------

(8) in cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Mijlocul de transport pe apa	Prevederi Legea 227/2015 privind Codul Fiscal	Aprobat 2025 - cf H.C.L. 97/2024	Propus 2026
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	21	31	33
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	56	84	89
3. Barci cu motor	210	315	333
4. Nave de transport si agrement	Intre 0 si 1119 lei	1673	1768
5. Scutere de apa	210	314	332
6. Remorche si impingatoare;	x		
a) Pana la 500 CP, inclusiv	559	836	883
b) Peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	909	1360	1436
c) Peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	1398	2090	2207
d) Peste 4000 CP	2237	3342	3529
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	182	273	288
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	x		
a) Cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone, inclusiv	182	273	288
b) Cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 de tone , inclusiv	280	420	444
c) Cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone	490	732	776

Art. 472 – (2) – pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre	Pana la 10%	10%	10%
--	-------------	-----	-----

contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv , se acorda o bonificatie de pana la 10% , stabilita prin hotarare a consiliului local.			
---	--	--	--

ART. 471 - Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

(9) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

(10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

(11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătura electronică.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

(12) Persoana care dobândește/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) și (11) organului

competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

(13) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:

- a) persoana care înstrăinează;
- b) persoana care dobândește;
- c) organele fiscale locale competente;
- d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport.

(14) Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea lettrică «Conform cu originalul» însoțită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

(15) Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) și (11) se aplică în mod corespunzător.

(16) în cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea lettrică «Conform cu originalul» și semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

17) Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit în concordanță cu prevederile art. 470 alin. (5) și (6), majorările de întârziere, precum și amenzile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare și construire a drumurilor locale și județene, din care 60% constituie venituri la bugetul local și 40% constituie venituri la bugetul județean.

ART. 487¹ - Termenul de depunere a documentelor

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

E. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE SI A ALTOR AVIZE SI AUTORIZATII

Art. 474. – (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul rural , este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Prevederi Legea 227/2015 privind Codul Fiscal	Aprobat 2025 Cf H.C.L 97/2024	Propus 2026
a) Pana la 150 m ² , inclusiv	5-6	6	6
b) Intre 151 si 250 m ² , inclusiv	6-7	7	7
c) Intre 250 si 500 m ² , inclusiv	7-9	8	8
d) Intre 501 si 750 m ² , inclusiv	9-12	10	11
e) Intre 751 si 1000 m ² , inclusiv	12-14	11	12
f) Peste 1000 m ²	14 + 0.01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depaseste 1000 m ²	11 + 0.01 lei/m2 , pentru fiecare m2 care depaseste 1000 m2	12 + 0.01 lei/m2 , pentru fiecare m2 care depaseste 1000 m2

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesiune, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în suma de:

Aprobat 2021 cf H.C.L 58/2020	Prevederi Legea 227/2015 privind Codul Fiscal	Aprobat 2025	Propus 2026
-------------------------------	---	--------------	-------------

		HCL 97/2024	
17	0-15	24	25

Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire- anexa este egala cu 0.5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate mai sus este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie , inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0.1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.

Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției eliberat în baza unei expertize tehnice – 1% din valoarea investiției/valoarea de impozitare, cu reducere 50% pentru locuințe și anexe

Taxa pentru eliberarea certificatului constatator pentru construcțiile aflate într-un stadiu avansat de degradare sau care nu mai există fizic –0,1% din valoarea de impozitare a construcției pentru care se eliberează

Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare cuprinsă între 0 și 17 lei. În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată

Aprobat 2021 cf H.C.L 58/2020	Prevederi Legea 227/2015 privind Codul Fiscal	Aprobat 2025 cf H.C.L 97/2024	Propus 2026
17	0-15	24	25

Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la 9 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

Aprobat 2021 cf H.C.L 58/2020	Prevederi Legea 227/2015 privind Codul Fiscal	Aprobat 2025 cf H.C.L97/2024	Propus 2026
9	0-8	14	15

Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la rețelele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu:

Aprobat 2021 cf H.C.L 58/2020	Prevederi Legea 227/2015 privind Codul Fiscal	Aprobat 2025 cf H.C.L 97/2024	Propus 2026
14	0-13	20	21

Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa se stabileste de catre consiliul local in suma de :

Aprobat 2021 cf H.C.L 58/2020	Prevederi Legea 227/2015 privind Codul Fiscal	Aprobat 2025 cf H.C.L 97/2024	Propus 2026
10	0-9	16	17

Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare:

Aprobat 2021 cf H.C.L 58/2020	Prevederi Legea 227/2015 privind Codul Fiscal	Aprobat 2025cf H.C.L97/2024	Propus 2026
22	0-20	27	29

Taxa pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de catre consiliile locale:

Aprobat 2021 cf H.C.L 58/2020	Prevederi Legea 227/2015 privind Codul Fiscal	Aprobat 2025 cf H.C.L97/2024	Propus 2026
88	0-80	120	127

Taxa pentru eliberarea, vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, respectiv restaurant (cod CAEN 561), baruri si alte activitati de servire a bauturilor (cod CAEN 563) si alte activitati recreative si distractive (cod CAEN 932):

Prevederi Legea 227/2015 privind Codul Fiscal	Aprobat 2025 cf H.C.L97/2024	Propus 2026
Pana la 4.000 lei, pentru o suprafata de pana la 500 mp, inclusiv; până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m ²	478 lei cu o suprafata de pana la 100 mp; 956 lei cu o suprafata de peste 100 mp; 5977 lei pentru o suprafata de peste 500 mp.	505 lei cu o suprafata de pana la 100 mp; 1010 lei cu o suprafata de peste 100 mp; 6312 lei pentru o suprafata de peste 500 mp.

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate

Aprobat 2023 cf H.C.L 81/2022	Prevederi Legea 227/2015 privind Codul Fiscal	Propus 2026
3%	1-3%	3%

F. Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate:

Prevederi Legea 227/2015 privind Codul Fiscal	Aprobat 2025	Propus 2026
In cazul unui afisaj situate in locul in care persoana deruleaza o activitate economica suma este de pana la 32 lei, inclusiv In cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate suma este de pana la 23 lei, inclusiv.	In cazul unui afisaj situate in locul in care persoana deruleaza o activitate economica – 43 lei; In cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate-31 lei	In cazul unui afisaj situate in locul in care persoana deruleaza o activitate economica – 45lei ; In cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate- 33 lei

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. privind Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

G. Impozitul pe spectacole:

ART. 480 - Reguli generale

1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare *impozitul pe spectacole*.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

G. (1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

Aprobat 2025 cf H.C.L 97/2024	Prevederi Legea 227/2015 privind Codul Fiscal	Propus 2026
- 2%, In cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesa de teatru, balet, opera, operetta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezenarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internatioanala;	Pana la 2%, In cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesa de teatru, balet, opera, operetta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezenarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internatioanala;	- 2%, In cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesa de teatru, balet, opera, operetta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezenarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internatioanala;

- 5% în cazul oricărei manifestări artistice decât cele enumerate mai sus	Pana la 5% în cazul oricărei manifestări artistice decât cele enumerate mai sus	- 5% în cazul oricărei manifestări artistice decât cele enumerate mai sus
---	---	---

ART. 482 - Scutiri

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

H. ALTE TAXE LOCALE

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă:

Prevederi Legea 227/2015 privind Codul Fiscal	Propus 2026
500	771

Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, consiliul local stabilește o taxă de până la 32 lei, inclusiv:

Prevederi Legea 227/2015 privind Codul Fiscal	Aprobat 2025 H.C.L. 97/2024	Propus 2026
0-32 lei	48 lei	51

Impozitul pe clădiri pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, se majorează, astfel:

- pentru punctajul procentual de până la 29,00%, nu se majorează;
- cu 250%, pentru punctajul procentual între 30,00% și 60,00%;
- cu 350%, pentru punctajul procentual între 61,00% și 80,00%;
- cu 450%, pentru punctajul procentual între 81,00% și 100,00%;

Punctajul va fi stabilit conform Anexei nr.7 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, care conține și criteriile de încadrare a clădirii în categoria clădirilor neîngrijite.

Impozitul pe teren pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan, se majorează, astfel:

- Majorarea impozitului cu 250% pentru punctajul procentual egal cu 50 %
- Majorarea impozitului cu 450% pentru punctajul procentual egal cu 100 %

-STARE NECORESPUNZATOARE

Punctajul va fi stabilit conform Anexei nr.7 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, care conține și criteriile de încadrare a terenului în categoria terenurilor neîngrijite.

Clădirile și terenurile care intră sub incidența alineatelor precedente, se vor stabili prin hotărâre a consiliului local, conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale. Hotărârea va avea caracter individual și va cuprinde materia impozabilă și datele de identificare ale contribuabilului persoană fizică sau juridică, fiind emisă în urma întocmirii fișei de evaluare de către Compartimentul urbanism/Compartimentul juridic. Compartimentul Impozite și Taxe Locale va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii.

Pentru terenul agricol nelucrat timp de doi ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 450%, începând cu al treilea an. Clădirile și terenurile care intră sub incidența alineatului precedent se vor stabili prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare a acestora. Hotărârea va avea caracter individual și va cuprinde materia impozabilă și datele de identificare ale contribuabilului persoană fizică sau juridică, fiind emisă în urma întocmirii proceselor verbale de constatare de către compartimentul de specialitate. Compartimentul Impozite și Taxe Locale va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii prevăzute mai sus.

Regulamentul privind stabilirea criteriilor/condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilanul Comunei Agăș și a impozitului pe teren, pentru terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutive, este prevăzută în Anexa nr. 7 la prezenta hotărâre.

I. LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR

Prevederi Legea 227/2015 privind Codul Fiscal	Propus 2026	
	PERSOANE FIZICE	PERSOANE JURIDICE
Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost savarsite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni: Depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c, alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483	400	1199
	997	2993

alin. (2); Nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10)lit. c, alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2); Contraventia prevazuta la alin. (2) lit a) se sanctioneaza cu amenda de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin (2) lit. b) cu amenda de la 279 lei la 696 lei. Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole se sanctioneaza cu amenda de la 323 lei la 1578 lei. In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin (3) si (4) se majoreaza cu 300%.	2262	6784

CAPITOLUL X - Alte dispoziții comune

ART. 489 - Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene

(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b)

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.

(4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local. Norme metodologice

(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

Taxele speciale

In conformitate cu prevederile art. 484 alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, modificata si completata, pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, Consiliile Locale pot adopta taxe speciale.

Conform **art. 484 alin (3)** din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, modificata si completata, “ taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite de institutia/serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare si functionare a acesteia/acestuia, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, sa efectueze prestatii ce intra in sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Scutiri

Art. 485. – (1) autoritatile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484, pentru urmatoarele persoane fizice sau juridice. Se acorda scutire de la plata taxelor speciale pentru:

- a) Veterani de razboi, vaduvele de razboi si vaduvele necasatorite ale veteranilor de razboi;
- b) persoanele fizice prevazute la art. 1 din Decretul – lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;
- c) institutiile sau unitatile care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice;
- d) fundatiile infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutiile de cultura nationala, precum si de a sustine actiunile cu caracter umanitar, social si cultural;
- e) organizatiile care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare se reinserie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;
- f) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

I. TAXE SALUBRIZARE

Taxă speciala de salubritate

Prevederi legale incidente:

Codul fiscal

ART. 484

Taxe speciale

(1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale.

(2) Domeniile în care consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

LEGEA nr. 101 din 25 aprilie 2006 serviciului de salubritate a localităților

Finanțarea serviciilor de salubritate

ART. 34

Finanțarea cheltuielilor de funcționare, reabilitare și dezvoltare a serviciului de salubritate și a cheltuielilor de investiții pentru realizarea infrastructurii aferente acestuia se face cu respectarea legislației în vigoare privind finanțele publice locale, în ceea ce privește inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice, a principiilor prevăzute la art. 43 alin. (2) din Legea nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a următoarelor principii:

a) recuperarea integrală de către operatori, prin tarife, taxe de salubritate sau, după caz, subvenții de la bugetul local, a costurilor de operare și a investițiilor pentru înființarea, reabilitarea și

dezvoltarea sistemelor de salubritare;

b) menținerea echilibrului contractual.

ART. 35

(1) În funcție de modalitatea de plată stabilită și de natura activităților prestate, atât în cazul gestiunii directe, cât și în cazul gestiunii delegate, pentru asigurarea finanțării serviciului de salubritare, utilizatorii achită contravaloarea serviciului de salubritare prin:

a) tarife, în cazul prestațiilor de care beneficiază individual, pe bază de contract de prestare a serviciului de salubritare;

b) taxe de salubritare, în cazul prestațiilor de care beneficiază individual fără contract;

(3) **Autoritățile administrației publice locale au obligația să implementeze instrumentul economic „plătește pentru cât arunci”** în conformitate cu prevederile art. 17 alin. (5) lit. h) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 92/2021, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 17/2023.

(9) Nivelul tarifelor și taxelor de salubritare se stabilește astfel încât:

a) să acopere costul efectiv al prestării serviciului de salubritare;

b) să acopere cel puțin sumele investite și cheltuielile curente de întreținere și exploatare a serviciului de salubritare;

c) să încurajeze investițiile de capital;

d) să respecte și să asigure autonomia financiară a operatorului.

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor

ART. 17

(5) Autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale sau, după caz, subdiviziunile administrativ-teritoriale ale municipiilor, respectiv asociațiile de dezvoltare intercomunitară ale acestora, după caz, au următoarele obligații:

a) să asigure colectarea separată cel puțin pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă, iar până la data de 1 ianuarie 2025 și pentru textilele din deșeurile municipale, să stabilească dacă gestionarea acestor deșeuri se face în cadrul unui singur contract de delegare a serviciului de salubritare sau pe mai multe tipuri de materiale/contract/contracte distincte pentru toate tipurile de materiale/pe tip de material și să organizeze atribuirea conform

deciziei luate;

b) să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare și reciclare de minimum 50% din masa totală generată, minim pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă provenind din deșeurile menajere sau, după caz, din alte surse, în măsura în care aceste fluxuri de deșeuri sunt similare deșeurilor care provin din gospodării;

c) să atingă, până în anul 2025 un nivel minim de pregătire pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale de 55% din masă;

d) să atingă, până în anul 2030 un nivel minim de pregătire pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale de 60% din masă;

e) să atingă, până în anul 2035 un nivel minim de pregătire pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale de 65% din masă;

h) să implementeze, cu respectarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 21/1992 privind protecția consumatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, instrumentul economic „plătește pentru cât arunci”, bazat pe unul sau mai multe dintre următoarele elemente:

(i) volum;

(ii) frecvență de colectare;

(iii) greutate;

(iv) saci de colectare personalizați;

i) să stabilească și să aprobe pentru beneficiarii serviciului de salubritate taxe/tarife distincte pentru gestionarea deșeurilor prevăzute la lit. a), respectiv pentru gestionarea deșeurilor, altele decât cele prevăzute la lit. a), și sancțiuni aplicabile în cazul în care beneficiarul serviciului nu separă în mod corespunzător fluxurile de deșeuri stabilite prin Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

j) să aplice după aprobarea tarifelor/taxelor prevăzute la lit. i) pentru gestionarea deșeurilor prevăzute la lit. a) valoarea contribuției pentru economia circulară prevăzută la art. 9 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare, numai pentru cantitățile de deșeuri destinate a fi eliminate prin depozitare rezultate din aplicarea indicatorilor de performanță prevăzuți în contracte;

k) să aplice după aprobarea tarifelor/taxelor prevăzute la lit. i) pentru gestionarea deșeurilor, altele decât cele prevăzute la lit. a), valoarea contribuției pentru economia circulară prevăzută în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 196/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare, pentru cantitățile de deșeuri destinate a fi eliminate prin depozitare;

Pct.1 - Persoanele fizice care locuiesc si persoanele fizice care au locuint pe raza comunei AGAS si utilizatorii non-casnici care isi desfasoara activitatea si care au sediul pe raza comunei AGAS sunt obligate la plata taxei selective si reciclare a deseurilor menajere stabilita prin prezenta hotarare.

Destinatia fondurilor constituite din incasarea taxei de colectare selectiva si reciclare a deseurilor menajere va fi pentru plata facturilor emise ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA PENTRU SALUBRIZARE BACAU aferente prestarii de servicii de colectare si transportul deseurilor si respectiv depozitarea acestora.

Declaratiile rectificative se depun in termen de 30 de zile de la data producerii modificarii numarului de persoane insotite de documente justificative (contract de inchiriere, viza de resedinta, dovada plata taxa salubrizare in alta localitate, documente de identitate valabile, alte documente, contract de munca.

Documente justificative, certificate sau alte inscrisuri intr-o limba straina, vor fi insotite de traduceri in limba romana certificate de traducatori autorizati, in conditiile legii.

Pentru imobilele nelocuite sau locuite temporar explica obligativitatea depunerii declaratiei pentru stabilirea numarului utilizatorilor pentru perioada in care sunt locuite.

In cazul in care numarul de persoane din locuinta ori termenul de sedere nu s-a modificat fata de cel declarat in anii anteriori, ramane valabila ultima declaratie depusa/transmisa la primarie.

Pct.2 - Persoanele fizice sunt obligate la plata taxei de colectare selectiva si reciclare a deseurilor menajere in functie de numarul de persoane din fiecare familie sau de numarul locatarilor existenti la acea adresa.

Proprietarul locuintei are obligatia depunerii declaratiei care sa cuprinda toate persoanele care locuiesc la acea adresa (membri de familie, rude, chiriasi, flotanti,

etc.) la UAT Comuna AGAS in vederea stabilirii taxei, in caz contrar se va folosi situatia existenta in evidentele fiscale la 31.12.2025

In caz de deces a titularului dreptului de proprietate asupra imobilului, obligatia de depunere a declaratiei de impunere si de plata a taxei de salubritate revine mostenitorului de drept al acestuia.

In situatia in care contribuabilul –persoana fizica detine mai multe imobile, va depune o declaratie pentru fiecare imobil.

Pct.3 - Calculul taxei de colectare selective si reciclare a deseurilor menajere pentru persoanele fizice se face pe baza situatiei existenta in evidentele fiscale la 31.12.2025 sau a declaratiei de impunere ulterioare.

La declaratiile depuse in cursul anului 2026 modificarile opereaza cu data documentului doveditor anexat. Declaratiile rectificative se depun ori de cate ori se modifica numarul de persoane pentru care s-a stabilita taxa de salubritate intr-o gospodarie.

Pct. 4 – În cazul nedepunerii declaratiei pentru stabilirea numarului utilizatorilor serviciului de salubritate de catre utilizatorii casnici, obligatia de plata se va stabili in baza situatiei existenta in evidentele fiscale la 31.12.2025 sau pe baza oricaror date si informatii detinute de catre organele de specialitate(registru agricol, registru de stare civila si evidenta persoanelor conform domiciliului).

In situatia in care, in urma verificarilor, se vor constata diferente intre numarul de persoane declarate si cel existent intr-o locuinta, acestea vor fi impusi de la data constatarii.

Utilizatorii casnici care vor depune declaratie cu 0 persoane vor fi verificati prin monitorizarea periodica de catre Politia Locala Agas. Sistarea platii/obligatiei de plata se face pe baza de declaratie insotita de documente justificative.

Imobilele nelocuite /declarate nelocuite vor fi verificate lunar de catre Politia Locala Agas pentru a ne confirma exactitatea datelor din declarării cu realitatea din teren. In cazul in care se constata ca acestea sunt locuite, obligativitatea depunerii declaratiei revine utilizatorilor pentru perioada in care sunt locuite, in functie de numarul real de locatari existenti, taxa datorata se percepe pe minim o luna/persoana.

Pct. 5- **Utilizatorii non-casnici** sunt persoane juridice care beneficiaza, direct sau indirect, individual sau colectiv, de serviciul public de salubritate sunt obligati la plata taxei speciale de salubritate **in cazul imobilelor proprietatea persoanelor juridice, cu destinatia de locuinta, care sunt inchiriate persoanelor fizice, obligatia**

de a declara numarul utilizatorilor si achita taxa de salubritate revine proprietarului imobilului. Se va depune declaratie pentru fiecare imobil;

- obligatia depunerii Declaratiei de impunere pentru stabilirea numarului utilizatorilor serviciului de salubritate (salariati, administrator, etc) revine reprezentantului legal al persoanei juridice.

- declaratiile de impunere vor fi depuse anual, pana la sfarsitul primului trimestru din fiecare an calendaristic. (**Declaratia va fi insotita de documentele justificative privind numarul de angajati pentru fiecare punct de lucru – de ex. REVISAL)**

In cazul nedepunerii declaratiei pentru stabilirea numarului utilizatorilor serviciului de salubritate de catre utilizatorii non-casnici, obligatia de plata se va stabili din oficiu, pentru fiecare punct de lucru conform prevederilor prezentei Hotarari.

Pct. 6 – Declaratiile privind stabilirea taxei de colectare selective si reciclare a deseurilor menajere sunt prezente in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare (**ANEXA NR. IV**), constituind in acelasi timp instiintare de plata.

Pct. 7 – (1) Taxa de salubritate pentru anul 2026 este in cuantum de **12 lei**/persoana/luna pentru persoanele fizice si **106 lei**/luna/punct de lucru al fiecarui agent economic, exceptie facand agentii economici care desfasoara activitati de comert cu amanuntul, comert cu ridicata, activitati de alimentatie publica, pentru care taxa va fi calculata la nivel de 106 lei/luna pentru punctele de lucru cu pana la 3 salariati, respectiv **212 lei**/luna pentru punctele de lucru cu mai mult de 3 salariati . Taxa se stabileste prin Contract de prestare a activitatii de colectare selectiva a deseurilor care constituie titlu executoriu (Anexa nr. 8).

(2) Taxele de salubritate pentru utilizatorii casnici ai serviciului de salubritate sunt diferentiate **in functie de frecventa de colectare a deseurilor municipale reziduale**, astfel :

- a. se stabileste pentru utilizatorii casnici ai serviciului de salubritate care opteaza pentru colectarea deseurilor municipale reziduale cu o frecventa de 3 ori pe luna si o data pe luna pentru deseurile municipale reciclabile (hartie/carton, plastic/metal) o taxa STANDARD in cuantum de 12 lei/luna/persoana.
 - b. se stabileste pentru utilizatorii casnici ai serviciului de salubritate care opteaza pentru colectarea deseurilor municipale reziduale cu o frecventa de 4 ori pe luna si o data pe luna pentru deseurile municipale reciclabile (hartie/carton, plastic/metal) o taxa MAJORATA in cuantum de 23 lei/luna/persoana.
- (3) Utilizatorii casnici care opteaza pentru frecventa de colectare majorata (de 4 ori pe luna la deseurile municipale reziduale) au obligatia completarii si semnarii

ACORDULUI, dat pe propria răspundere, conform modelului stabilit în Anexa, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(4) Utilizatorii non-casnici, agenții economici care optează pentru o colectare a deșeurilor municipale reziduale cu o frecvență de 4 ori pe lună și o dată pe lună pentru deșeurile municipale reciclabile (hârtie/carton, plastic/metal) o taxă MAJORATĂ în cuantum de **212 lei/luna/punct** de lucru al fiecărui agent economic, excepție facând agenții economici care desfășoară activități de comerț cu amanuntul, comerț cu ridicata, activități de alimentație publică, pentru care taxa va fi calculată la nivel de 200 lei/luna pentru punctele de lucru cu până la 3 salariați, respectiv **422 lei/luna** pentru punctele de lucru cu mai mult de 3 salariați.

(5) UAT-urile membre ADIS, prin responsabilii lor, vor crea o bază de date cu acordurile semnate de utilizatorii serviciului de salubritate în vederea emiterii de stikere autocolante ușor vizibile de la distanță, ce vor fi livrate solicitanților care vor opta pentru frecvența crescută de colectare a deșeurilor reziduale, aceștia având obligativitatea lipirii autocolantelor pe pubelele de colectare a deșeurilor reziduale din dotare.

(6) Taxa specială de salubritate va fi utilizată la achitarea contravalorii facturilor aferente ambelor componente ale serviciului, colectarea și transportul deșeurilor și respectiv depozitarea acestora. Pentru finanțarea serviciului public de salubritate, se vor acorda subvenții de la bugetul local.

Pct.8 - Tarifele de colectare și transport deșeurilor (operațiuni desfășurate de operatorul de transport, în urma castigării licitației derulate de ADIS Bacău, în numele și pe seama UAT Comuna AGAS) sunt enumerate în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Pct. 9 – taxa specială de salubritate stabilită se datorează anual cu termen de plată conform legislației în vigoare referitoare la plata impozitelor și taxelor locale (în speta 31 martie respectiv 30 septembrie).

Pct. 10 - Neplata taxei la termenele stabilite atrage după sine, calculul și plata majorărilor de întârziere precum și aplicarea măsurilor de urmărire și executare silită prevăzute de legislației în vigoare.

Pct. 11 – În cazul în care sumele stabilite și încasate sunt insuficiente pentru plata facturilor reprezentând contravaloarea serviciilor de salubritate, pentru a evita blocarea acestui serviciu, Consiliul Local va subvenționa diferența.

III. ALTE ACTIVITATI INCLUSIV PRESTARI DE SERVICII

(comerț ambulant,taxe obiceiuri de anul nou)

- comerț ambulant stradal **48,00 lei**

- obiceiuri de anul nou **87,00 lei**

Taxe anuale pentru eliberarea AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE ȘI PROFIL DE ACTIVITATE

Nr. Crt.	DESTINAȚIE	Taxă (lei)
1	Pentru debitare/prelucrare lemn brut	1015 lei/an
2	Pentru exploatare forestiera	1530 lei/an
3	Pentru persoane fizice si juridice, (altele decat pentru activitatile de prelucrare lemn brut),respectiv prestari servicii, productie, consultanta, autorizatiile de functionare pentru activitati la terti	295 lei/an
4	Pentru executarea serviciului public de transport persoane/ bunuri în regim de taxi - taxa pentru eliberarea autorizației pentru serviciul public de transport persoane/bunuri în regim de taxi - taxa pentru eliberarea autorizației taxi permanente - vizarea anuală a autorizației taxi permanente - tarif pentru acces așteptare clienți	232 lei 296 lei 100 lei/an

		53 lei/lună
5	Pentru comert cu amanuntul sediu fix	232 lei/an
6	Pentru comert cu ridicata(depozit)	370lei/an
7	Pentru comert cu amanuntul in piete, targuri si oboare	343 lei/an
8	Pentru activitati agricole	269 lei/an
9	Pentru motel/hotel/pensiune	2950 lei/an
10	Pentru micii mestesugari	116 lei/an
11	Telefonie, cablu tv, posta	370 lei/an
12	Pentru activitati bancare/Alte activitati de creditare	370 lei/an
13	Pentru transporturi rutiere si marfuri	665 lei/an
14	Prelucrare/fabricare/comert pentru produsele din carne	400 lei/an
15	Pentru activitati statie concasare, sortare, spalare, extractie rezerve si zacaminte naturale.	3930 lei/an

Taxa pentru eliberarea autorizației de funcționare și profil de activitate se datorează atât la deschiderea, cât și la prelungirea unei activități comerciale pe raza comunei AGAS, separate pentru fiecare punct de lucru.

Plata taxelor se face în momentul eliberării autorizației.

Fondurile constituite din încasarea taxei pentru eliberarea autorizației pentru executarea serviciului public de transport și vizarea anuală a autorizației, precum și cele obținute din încasarea tarifului pentru acces așteptare clienți vor fi utilizate pentru amenajarea parcărilor și a locurilor de așteptare clienți.

Taxă de înscriere pentru mijloacele de transport pentru care nu există obligația înmatriculării la organele de poliție, stabilită conform HG 85/2003 .

-c/val numere vehicule cu tracțiune animală;	33 lei
- c/val certificat înmatriculare	13 lei
- taxa înscriere	46 lei
- c/val numere mopede, motoscutere, remorci agricole	46 lei
- c/val certificat înmatriculare	13 lei
- taxa înscriere	120 lei
-c/val numere mașini autopropulsate pentru lucrări, mașini agricole și forestiere	46 lei
- c/val certificat înmatriculare	13 lei
- taxa înscriere	286 lei

Destinația fondurilor constituite din încasarea acestei taxe va fi pentru confecționarea plăcuțelor cu numărul de înregistrare și a certificatelor de înregistrare.

Taxa operare în regim de urgență a documentelor privind bunurile - **55 lei**
mobile și imobile

- Taxă eliberare copii după documente din arhiva primăriei	- 45 lei
-Taxa întocmire documentație anexa I și II/26,,24	- 55 lei/doc
- Taxă închiriere cămine culturale (cu excepția activităților culturale, sociale)	- 106 lei/h
- Taxă teren utilizat temporar din domeniul public și privat pentru agricultură	-2 lei/mp/an
- Taxă teren utilizat temporar în vederea amplasării de chioșcuri și alte construcții provizorii, și alte activități economice și lucrative	4 lei/mp/lună
- Taxa teren închiriat pentru spații privind serviciile medicale (cabinete medicale și farmacii)	9 lei /mp/an
- Taxă lunară pentru teren utilizat temporar pentru utilizare izlaz comunal, pentru alte activități decât cele agricole	3.12 lei/mp/lună
- Taxa eliberare cerere marcă	- 15 lei;
- Taxa documentație vânzare teren extravilan	- 55 lei;
- Taxa legalizarea semnăturilor de pe înscrisuri (procedura de legalizare este prevăzută în anexă)	50 lei
- Taxa legalizarea copiilor de pe înscrisurile prezentate de părți (procedura de legalizare este prevăzută în anexă)	4 lei/copie
- Taxa închiriere tractor și remorca	160,00 lei/ora- lucru efectiv +
32,00lei/ora - la dispoziție	

-Taxa inchiriere buldoexcavator, basculă **45,00 lei/ora- la dispozitie + 265 lei ora lucru efectiv cu motorina Consiliului local.**

Solicitarea privind inchirierea autoutilajelor se va face in scris, iar taxa se va achita anticipat prestrii serviciului in vederea aprobarii de catre conducerea Primariei Comunei Agas, pentru fiecare lucrare.

Veniturile realizate vor fi utilizate de catre conducatorul compartimentului financiar-contabil, resurse umane, pentru intretinerea si functionarea autoutilajelor.

- Taxa paza si ordine publica

19 lei/an/familie

36 lei/an/pj

5. TAXA PENTRU ELIBERAREA IN REGIM DE URGENTA A CERTIFICATULUI FISCAL

Toti contribuabilii persoane fizice si juridice datoreaza o taxa pentru eliberarea in regim de urgenta a certificatului fiscal (eliberarea in ziua depunerii cererii) și a altor documente referitoare la datele din evidenta fiscala

Nivelul acestei taxe este de :

- 12 lei pentru persoane fizice;
- 24 lei pentru persoane juridice.

Taxa se achita anticipat, o data cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de catre Compartimentul Impozite si taxe locale pentru eficientizarea activitatii.

6.TAXA PENTRU ELIBERAREA IN REGIM DE URGENTA A ADEVERINTELOR DE ROL AGRICOL

Taxa este datorata de contribuabilii care doresc eliberarea adeverintelor de rol agricol in regim de urgenta.

Nivelul acestei taxe este de :

- 12 lei pentru persoane fizice;
- 24 lei pentru persoane juridice.

Taxa se achita anticipat, o data cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de catre Compartimentul Registru Agricol pentru eficientizarea activitatii.

TAXE SPECIALE APLICABILE PENTRU OCUPAREA TEMPORARĂ A TERENURILOR APARTINÂND COMUNEI AGAS

SPECIFICUL ACTIVITĂȚII	Taxă lei /mp/zi
1. Taxa pentru ocuparea locurilor necesare vânzării produselor de orice fel, produselor realizate din exercitarea unor activități autorizate pe cont propriu : - tarabe - mașini mici - mașini mari (ex. tir, camion etc.)	26 lei/zi 32 lei/zi 106 lei/zi
2. Taxa pentru ocuparea locurilor publice cu mijloace de agrement	22 lei/mp/zi
3. Taxa pentru ocuparea locurilor publice necesare activităților promoționale fără vânzarea de produse (se permite distribuirea de pliante informative ,distribuția gratuită de produse sau alte activități fără realizare de venit), precum și pentru amplasarea de panouri de informare (pentru programe de investiții, campanii naționale sau locale, etc.)	17 lei/mp/zi
4. Taxa pentru utilizarea terenurilor pentru amplasarea panourilor publicitare/reclamă, etc. (când nu este cazul de licitație)	19/mp/zi
5. Taxe pentru utilizarea terenurilor afectate de lucrări rețele subterane (închirierea se face pentru minim 3 zile indiferent de lungimea rețelei) a) pînă la 20 m lungime b) între 20-300 m lungime c) peste 300 m lungime	5 lei/ml/zi 3.5 lei/ml/zi 2 lei/ml/zi
6. Taxa pentru ocuparea terenurilor în vederea organizării de manifestări publice de genul spectacole, festivaluri, circ, etc cu durată de pînă la 48 ore .	765 lei/manifestare

7. TAXA SPECIALĂ PENTRU UTILIZAREA INFRASTRUCTURII PUBLICE LOCALE (drumuri comunale aflate în proprietatea sau administrarea UAT COMUNA AGĂȘ)

Art.1.- (1) Se aprobă instituirea unei taxe pentru utilizarea infrastructurii publice locale (adică, a drumurilor comunale aflate în proprietatea sau administrarea comunei), de către echipamente, utilaje, etc, destinate obținerii de venituri, conform art. 486, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 – Cod fiscal, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, taxă destinată întreținerii, reparării și modernizării infrastructurii locale.

(2) Se aprobă procedura de colectare și plată a taxei menționate, inclusiv sancțiunile, conform anexei nr. 9 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Se stabilesc următoarele taxe în funcție de masa totală maximă autorizată pentru accesul și circulația autovehiculelor destinate transportului de material lemnos și a utilajelor pe DC 135 sat Coșnea, comuna Agăș, județul Bacău și celelalte drumuri comunale aflate în proprietatea/administrarea UAT Comuna Agăș.

A. Taxa de peiaj pentru utilizarea drumurilor comunale aflate în proprietatea sau administrarea comunei Agăș, stabilită și colectată în vederea modernizării, întreținerii și reparării acestora, se stabilește după cum urmează:

- Pentru transportul materialului lemnos – la valoarea de 10 lei/mc transportat.

B. Se achită o singură taxă, indiferent câte drumuri aflate în administrarea/proprietatea comunei traversează/utilizează vehiculul/utilajul/echipamentul, cu aceeași ocazie pentru care s-a achitat taxa.

Art.3.- Pot circula fără restricții de orice fel, scutite de taxe, următoarele categorii de vehicule:

- cele aparținând Serviciului de Ambulanță,
- Inspectoratului Pentru Situații de Urgență,
- Poliției, Jandarmeriei, Ministerului Justiției, Ministerului Apărării, Ministerului Administrației și Internelor și unităților speciale ale S.R.I. și S.P.P. aflate în misiune ;
- cele destinate intervențiilor la avariile drumurilor, rețelelor tehnico- edilitare și care aparțin administratorilor acestor rețele ;
- cele destinate tractării autovehiculelor avariate, abandonate sau stationate nereglementar;
- cele aparținând serviciului de salubritate, energie electrică, telefonie ;
- cele aparținând Companiei Naționale Poșta Română, precum și ale agenților economici care fac servicii de expediții și curierat ;
- utilaje destinate pentru lucrările agricole în interesul efectuării de lucrări agricole ale caror proprietari sunt riverani ;
- cele care efectuează transport de materiale de construcții;
- cele care efectuează transportul în comun de persoane.

Art.4. (1) Constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 2000 lei accesul și circulația autovehiculelor destinate transportului de material lemnos și a utilajelor pe drumurile comunale DC 135 sat Coșnea, comuna Agăș, județul Bacău fără a face dovada achitării taxei prevăzute la Art.2 după cum urmează :

a) pentru autovehiculele cu masa maxima autorizata de la 7,5 tone pana la 16 tone inclusiv 500 lei ;

b) pentru autovehiculele cu masa maxima autorizata intre 16 tone si 24 tone 1500 lei.,

c) pentru autovehiculele cu masa maxima autorizata mai mare de 24 tone - 2000 lei;

(2) Constatarea contravențiilor si aplicarea sanctiunilor prevăzute în prezenta hotărâre se efectuează de catre salariații Compartimentului politie locală si de catre imputerniciti ai primarului comunei, conform competentelor ce le revin.

(3) Prevederile Ordonantei Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor cu modificarile si completarile ulterioare, referitoare la constatarea, aplicarea sanctiunii, plata si incasarea amenzii, precum si căile de atac, se aplică deopotrivă și contravențiilor stabilite prin prezenta hotarare

Art. 5. Procedura de colectare și plată a taxei pentru utilizarea infrastructurii publice locale este prevăzută în anexa nr. 9 la prezenta hotărâre.

Primar,
Nicușor CERNEA

Avizează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Agăș
NICODIM GABRIEL

Anexa nr. 3 la HCL nr.....

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA AGAS

VERIFICAT DE _____
Semnatura,

DECLARATIE
Privind stabilirea taxei de speciale de salubritate

Subsemnatul _____,
legitimat cu C.I /B.I seria _____ nr _____ C.N.P
_____, eliberat de _____ Politia/spclep
_____ la data de _____, cu domiciliul
in localitatea _____, judetul _____, sat.
_____, nr, _____, declar pe propria raspundere ca ma
oblig la plata taxei de speciale de salubritate pentru un numar de _____ persoane astfel:

Nr.crt.	Nume si prenume	Calitatea	Observatii

OBLIGATII CONTRIBUABILI:

- 1) orice modificare privind datele inscrise in prezenta declaratie va fi comunicata, in scris la PRIMARIA AGAS in termen de 30 de zile de la data producerii acestora , in vederea operarii
- 2) termenul de plata a taxei special de salubritate, este astfel:
 - 31 martie, pentru lunile : ianuarie, februarie si martie;
 - 30 iunie, pentru lunile: aprilie, mai si iunie;
 - 30 septembrie, pentru lunile: iulie, august si septembrie;
 - 30 decembrie, pentru lunile: octombrie, noiembrie si decembrie.
- 3) neplata taxei atrage dupa sine calculul si plata majorarilor de intarziere precum si aplicarea masurilor de urmarire si executare silita conform legislatiei in vigoare
- 4) Depunerea declaratiei neconforma cu realitatea, nedepunerea declaratiei sau a declaratiei rectificative precum si depunerea acestora peste termen constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda contraventionala cuprinsa intre 60 lei si 600 lei.

5) Declaratia de impunere constituie instiintare de plata conform Codului de procedura fiscala.

DATA

Numele si prenumele declarantului,

Semnatura,

Anexa nr. 4 la HCL nr.

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA AGAS

VERIFICAT DE _____
Semnatura,

DECLARATIE
Privind stabilirea taxei de speciale de salubritate pentru persoane juridice
Conform H.C.L NR. /

Subsemnatul _____,
legitimat cu C.I /B.I seria _____ nr _____ C.N.P
_____, eliberat de _____ Politia/spclep
_____ la data de _____, cu domiciliul
in localitatea _____, judetul _____, sat.
_____, nr, _____, in calitate de reprezentant legal
al _____, CUI _____, declar pe propria raspundere ca ma
oblig la plata taxei de speciale de salubritate pentru (denumire firma/institutie)

Nr.angajati	Profil activitate	Cuatum taxa speciala/lei/luna

OBLIGATII CONTRIBUABIL:

- 1) In cazul in care depunerea declaratiei se face cu intarziere, impunerea la plata a taxei speciale de salubritate se efectueaza incepand cu 1 ianuarie a anului la care hotararea produce efecte, in concordanta cu documentele justificative anexate;

- 2) Orice modificare privind datele inscrise in prezenta declaratie va fi comunicata, in scris, la Compartimentul Impozite si Taxe, din cadrul UAT comuna Agas in termen de 30 de zile de la data producerii acesteia in vederea operarii, prin completarea unei noi declaratii;
- 3) Taxa speciala de salubritate se datoreaza anual cu termen de plata conform legislatiei in vigoare referitoare la plata impozitelor si taxelor locale(in speta 31 martie respectiv 30 septembrie);
- 4) Taxa se va face prin:
 - numerar la casieria UAT Comuna Agas;
 - plata prin virament in contul RO05TREZ06321150250XXXXX deschis la Trezoreria Moinesti;
- 5) Neplata taxei la termenele stabilite atrage dupa sine, calculul si plata majorarilor de intarziere precum si aplicarea masurilor de urmarire si executare silita prevazute de legislatiei in vigoare.;
- 6) Nedepunerea declaratiei sau a unei declaratii noi in situatia in care intervin modificari precum si depunerea acestora peste termen duce la suspendarea autorizatiei de functionare si sanctionarea cu amenda contraventionala conform prevederilor prezentei hotarari.
- 7) Declaratia de impunere constituie instiintare de plata, conform Legii nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- 8) Prezentei declaratii i se vor anexa copii dupa Autorizatia de functionare si profil de activitate eliberata de Compartimentul de specialitate din cadrul UAT comuna Agas si copie dupa extrasul din Revisal de unde sa reiasa numarul de angajati.

Data

Numele si prenumele declarantului,

Semnatura,

ACORD

Subsemnatul/a _____ legitimat/ă ci
CI/BI seria _____ nr. _____, beneficiar al Serviciului de salubritate în baza
contractului de delegare a gestiunii încheiat între ADIS Bacău și SC COMPANIA
ROMPREST SERVICE SA pentru imobilul situat în comuna Agăș, sat _____,
strada _____ telefon _____ e-mail _____

☐ mă angajez să predau deșeurile separat, așa cum prevede legislația în vigoare OUG nr. 92/2021 actualizată și solicit aplicarea taxei standard la frecvența redusă de colectare a deșeurilor menajere reziduale pentru serviciul de salubritate de care beneficiaz pentru 3 colectări de deșeuri menajere reziduale și o colectare deșeuri reciclabile (hârtie/carton, plastic/metal) generate într-o lună.

☐ mă angajez să predau deșeurile separat, așa cum prevede legislația în vigoare OUG nr. 92/2021 actualizată și solicit aplicarea taxei majorate pentru serviciul de salubritate de care beneficiaz pentru 4 colectări de deșeuri menajere reziduale și o colectare deșeuri reciclabile (hârtie/carton, plastic/metal) generate într-o lună, iar în acest caz mă angajez să lipesc autocolantul primit de la UAT pe pubele de rezidual (de culoare neagră) din dotare.

Deșeurile biodegradabile din gospodărie vor fi depuse în compostoarele individuale primite de la UAT sau realizate de fiecare gospodărie.

Deșeurile reciclabile (hârtie/carton, plastic/metal) vor fi predate în pubele primite de la UAT sau saci primiți de la UAT/SC Romprest SRL.

Sunt de acord cu verificarea prin sondaj a deșeurilor pe care le predau, de către reprezentanții Primăriei Agăș și/sau ADIS Bacău.

Declar pe propria răspundere că numărul persoanelor din imobil care beneficiază de serviciu de salubritate este de _____ persoane.

Menționez că sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal pentru îndeplinirea obligațiilor legale care revin în sarcina UAT Agăș, în conformitate cu legislația în vigoare.

Data ,

Semnătura beneficiar,

PROCEDURĂ
pentru legalizarea actelor și a semnăturilor realizată de secretarul general al comunei
Agăș, județul Bacău

Legalizarea semnăturilor de pe înscrisurile prezentate de părți, în vederea acordării de către autoritățile administrației publice locale de la nivelul comnelor și orașelor a beneficiilor de asistență socială și/sau serviciilor sociale, precum și legalizarea copiilor de pe înscrisurile prezentate de părți, cu excepția înscrisurilor sub semnătură privată se realizează la cerere prin aplicarea de către secretarul general a ștampilei de legalizare.

Această atribuție nu poate fi delegată de către secretarul general al comunei Agăș.

Secretarul general va ține evidența legalizărilor efectuate în registrul de evidență a copiilor simple sau certificate de pe actele originale.

Modelul de ștampilă de legalizare este :

ROMÂNIA JUDEȚUL BACĂU COMUNA AGĂȘ ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE NR. _____ Anul _____ luna _____ ziua _____ În temeiul art. 243 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, În fața mea, la sediul Primăriei Agăș s-au prezentat : - d-na/dl. _____, cu domiciliul în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, jud. _____, legitimat cu CI/BI seria _____ nr. _____, eliberat de _____ la data de _____, CNP _____ - d-na/dl. _____, cu domiciliul în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, jud. _____, legitimat cu CI/BI seria _____ nr. _____, eliberat de _____ la data de _____, CNP _____ și a/au semnat cele _____ exemplare ale înscrisului _____ al cărui conținut îi/le este cunoscut, redactat de _____ în vederea legalizării semnăturii/semnăturilor de pe acest înscris.

S-a taxat cu suma de _____ lei având nr. de chitanță _____

Secretar general al comunei Agăș,
Gabriel Nicodim
L.S.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA AGĂȘ

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. _____
Anul _____ luna _____ ziua _____

În temeiul art. 243 alin. (8) lit. B) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Se legalizează această copie conformă cu înscrisul original prezentat nouă, care este _____ și are _____ pagini.

Înscrisul este fără/cu ștersături și adăugiri, prezintă/nu prezintă particularități _____

S-a taxat cu suma de _____ lei având nr. de chitanță _____

Secretar general al comunei Agăș,
Gabriel Nicodim
L.S.

Acte necesare pentru legalizare de semnătură:

- exemplarele înscrisului, ne semnate
- acte de identitate

Pentru legalizarea de semnătură, secretarul general va verifica întâi înscrisul pentru a se asigura că înscrisul nu conține clauze care încalcă reglementările legale sau bunele moravuri. De asemenea, se va asigura că părțile sunt prezente personal și au cunoștință despre conținutul înscrisului. După aceste verificări, părțile vor subscrie exemplarele înscrisului în fața secretarului general care va proceda la legalizarea semnăturii și va redacta încheierea de legalizare a semnăturii.

Pentru legalizarea copiei unui act, este necesar să fie prezentat originalul documentului respectiv. Înscrisul a cărui legalizare se solicită va fi fotocopiat la sediul primăriei. Copia legalizată a înscrisului îi permite titularului să își dovedească un drept sau o calitate cu ajutorul altui document decât originalul.

Oricine poate solicita legalizarea copiei de pe un act original la secretarul general, chiar dacă documentul nu îi aparține.

Acte care se pot legaliza:

- certificat de naștere
 - certificat de căsătorie
 - certificat de deces
 - certificat de divorț notarial
 - foaie matricolă
 - diplomă de bacalaureat
 - diplomă de licență
 - diplomă de masterat
 - permis de conducere
 - carte de identitate/buletin de identitate
 - cazier judiciar
 - contract de vânzare – cumpărare, schimb, donație, împrumut, întreținere, rentă viageră
- etc.
- testament autentic
 - certificat de moștenitor
 - talon auto etc.

Documente ale căror copii nu pot fi legalizate de către secretarul general:

- Hotărâri judecătorești
- extrasele, încheierile de carte funciară
- actele ilizibile, incomplete, modificate în orice fel de la forma lor inițială
- copia legalizată eliberată de arhivele statului
- copia certificată pentru conformitate de alte entități, inclusiv de arhivele Camerei

Notarilor Publici

- pașaport
- orice alte acte pentru care legea atribuie exclusiv altei instituții competența eliberării unei copii certificate
- actele sub semnătură privată

Condiții legalizare acte

Documentul a cărui legalizare se solicită trebuie să îndeplinească următoarele condiții, în mod cumulativ:

- să fie original – secretarul general nu poate face legalizarea doar în baza unei copii, chiar dacă este deja legalizată notarial sau „conformă cu originalul”;
- să fie lizibil și fără corecturi, completări, ștersături, cuvinte tăiate, modificări sau alte particularități. Totuși, copia înscrisului va putea fi legalizată dacă acest particularități sunt confirmate prin semnătura și sigiliul autorității care l-a întocmit sau, după caz, semnătura părților;

- actul original prezentat să nu conțină mai multe pagini nenumerotate sau fără elemente de legătură între ele;
- documentului original să nu îi lipsească pagini esențiale în lipsa cărora înțelesul înscrisului ar putea fi denaturat (ex.: prima pagină a unei cărți de muncă sau foi matricole);

Valabilitate

Copiiiile legalizate rămân valabile și după mai mult timp, nu au termen de valabilitate.

Legalizarea copiilor de pe înscrisuri reprezintă reproducerea fidelă a documentului original, prin fotocopiere și legalizarea respectivei copii de către secretarul general. Copia legalizată a înscrisului îi permite unei persoane fizice sau juridice să își dovedească un drept sau o calitate cu ajutorul altui document decât cel original.

Secretarul general nu autentifică acte.

Primar,
Nicușor CERNEA

Avizează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Agăș
NICODIM GABRIEL

REGULAMENT

privind stabilirea criteriilor/condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite, situate în teritoriul intravilan al Comunei Agăș și a impozitului pe teren, pentru terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv

CAP.I. GENERALITĂȚI

ART.1. OBIECTIVUL PRINCIPAL AL PREZENTULUI REGULAMENT îl constituie asigurarea punerii în valoare și în siguranță a fondului construit prin atingerea următoarelor ținte:

- gestionarea eficientă a patrimoniului construit
- punerea în siguranță a domeniului public
- creșterea atractivității turistice și investiționale
- ridicarea conștiinței civice a cetățenilor care dețin proprietăți
- asigurarea cultivării terenurilor, amenajarea și folosirea lor pentru producția agricolă

ART.2. OBIECTUL REGULAMENTULUI este elaborarea condițiilor de majorare a impozitelor cu pana la 500% pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza Comunei Agăș.

ART.3. CADRUL LEGAL

- CODUL CIVIL
- Ordinul ANRSC nr. 82/2015- Regulamentul cadru al serviciului de salubritate a localităților.
- Ordonanța de Guvern nr. 21/2002(actualizată) privind gospodărirea localităților urbane și rurale
- Ordonanța de guvern nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, actualizată
- Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor - cu toate modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MLPTL nr.839 din 17 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr.422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 actualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea nr.114/1996 republicată a locuinței cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

ART.4. DEFINIȚII - Termenii utilizați în cuprinsul prezentului regulament au următorul înțeles:

- **ÎNTREȚINERE CURENTĂ** - set de lucrări în vederea păstrării în bune condiții, pentru a face să dureze aspectul estetic și stabilitatea unei construcții, fără afectarea integrității acesteia;
- **MONUMENT** - construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea,

precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;

- **NOTĂ TEHNICĂ DE CONSTATARE** - document întocmit de reprezentanții Primăriei numiți prin decizia primarului, care constă în evaluarea vizuală a stării tehnice a elementelor clădirii, vizibilă dinspre domeniul public, prin care se stabilește încadrarea clădirii în una dintre cele 4 categorii: foarte bună, bună, satisfăcătoare și nesatisfăcătoare precum și a terenurilor neîngrijite.

- **PROPRIETARI** - persoane fizice și juridice de drept public sau privat care dețin în posesie clădiri și terenuri;

- **REPARAȚII CAPITALE** - înlocuirea sau refacerea parțială sau completă a unor elemente principale ale construcției;

- **REPARAȚII CURENTE** - ansamblu de operații efectuate asupra unei construcții în vederea menținerii sau readucerii în stare de normală de funcționare, fără afectarea stabilității și integrității acesteia;

- **REABILITARE** - orice fel de lucrări de intervenții necesare pentru îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcțiilor existente inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege;

- **TRONSON DE CLĂDIRE** - parte dintr-o clădire, separată prin rost, având aceleași caracteristici constructive;

- **TEREN NEÎNGRIJIT** - teren prezintă terenul care deși se află într-un sat construit și locuit, unde este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care de regulă extinsă abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, etc), pe care este crescută vegetație necultivată din abundență (buruiună);

- **TERENURILE CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ: terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsadnițele și altele asemenea** - cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din aranjamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurilor neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

CAP.2 DOMENIUL TERITORIAL DE APLICABILITATE

ART. 5. Prezentul regulament se aplică tuturor clădirilor și terenurilor neîngrijite din Comuna Agăș dar cu prioritate:

- terenuri și clădiri aparținând persoanelor fizice sau juridice aflate pe raza teritorială a UAT Comuna Agăș;

- terenurilor libere de construcții aflate în teritoriul intravilan al comunei.

- terenurilor agricole nelucrate timp de doi ani consecutivi.

CAP.3. PREVEDERI SPECIFICE

ART.6. Proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora, prin efectuarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere.

Proprietarii terenurilor din intravilan, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să întrețină aceste terenuri, să efectueze lucrări specifice pentru îndepărtarea vegetației necultivate și să nu permită depozitarea deșeurilor.

Proprietarii terenurilor agricole, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure cultivarea acestora precum și protecția mediului (solului, apelor, etc).

ART.7. Starea tehnică corespunzătoare/necorespunzătoare este stabilită de către Compartimentul de urbanism/Compartimentul protecție civilă al comunei Agăș, în urma întocmirii "Notei tehnice de constatare"

- modele prezentate în Anexa nr. 1 și Anexa nr.2

ART.8. Clădirile/terenurile care intră sub incidența acestui regulament, sunt cele încadrate la stare necorespunzătoare.

Se stabilește următoarea clasificare a clădirilor/terenurilor, în raport cu starea tehnică a clădirii/terenului atestată pe baza Notei tehnice de constatare:

- clădiri cu stare tehnică a clădirii satisfăcătoare (stare corespunzătoare)
- clădiri cu stare tehnică a clădirii nesatisfăcătoare (stare necorespunzătoare=neîngrijite)
- terenuri neîngrijite (stare necorespunzătoare)
- terenuri agricole necultivate timp de doi ani consecutivi (stare necorespunzătoare

CAP.4 PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE

ART.9. Identificarea clădirilor neîngrijite privind starea tehnică se va face în urma verificărilor și constatărilor în teren, prin completarea Notei tehnice de constatare a stării clădirilor,

ART.10. Nota tehnică de constatare a stării clădirilor se întocmește de către reprezentanții primăriei din cadrul Compartimentului urbanism/Compartimentului protecție civilă însoțit de Compartiment Politie Locala numiti prin dispozitia primarului.

ART.11. Încadrarea clădirilor în categoria clădiri neîngrijite se va face conform următoarei metodologii:

A. Clădirea neîngrijită este clădirea care prezintă degradări cu stare tehnică necorespunzătoare.

B. Fac excepție de la majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de Construire valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării și au anunțat la Inspectoratul Județean în Construcții și la Primărie, începerea lucrărilor.

C. În vederea identificării clădirilor neîngrijite, Compartimentul Urbanism/Compartimentul protecție civilă al primăriei însoțit și de polițiști locali, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale, și să întocmească nota tehnică de constatare a stării tehnice a clădirii

D. După identificarea și evaluarea clădirii, prin grija persoanelor prevăzute la lit. C, proprietarul va fi somat ca în termen de 30 zile să efectueze lucrările de întreținere necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de îngrijire.

E. Dacă în interiorul termenului de 30 zile , proprietarul clădirii s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.

F. Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la lit. C vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentului

Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, Nota de constatare cu propunerea de majorare a impozitului și celelalte documente vor fi transmise Serviciului de Impozite și Taxe Locale care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

CAP.5. PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

ART.12. Identificarea terenurilor neîngrijite situate în intravilan cu stare tehnică necorespunzătoare se va face în urma verificărilor și constatărilor în teren prin completarea Notei tehnice de constatare a stării terenurilor.

ART.13. Nota tehnică de constatare a stării terenurilor se întocmește de către reprezentanții primăriei Compartimentului urbanism/Compartimentului protecție civilă însoțit de Serviciul Poliție Locală numiti prin dispoziția primarului.

ART.14. Încadrarea terenurilor situate în intravilan, în categoria terenurilor neîngrijite se va face conform următoarei metodologii:

A. Terenul neîngrijit reprezintă terenul care deși se află într-un sat component al localității, nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, gunoaie, orice tip de depozite necontrolate, etc).

B. Fac excepție de la majorarea impozitării terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizații de Construcții valabile, în vederea construirii/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul Județean în Construcții și la Primărie în începerea lucrărilor.

C. În vederea identificării terenurilor din intravilan care intră în categoria terenurilor neîngrijite se împuternicesc Compartimentului urbanism /Compartimentul protecție civilă însoțit de Serviciul Poliție Locală numiti prin dispoziția primarului. să efectueze verificări pe raza unității administrativ- teritoriale și să întocmească nota tehnică de constatare a stării terenurilor.

D. După identificarea și evaluarea terenului, prin grija persoanelor prevăzute la lit.C, proprietarul va fi somat ca în termen de 15 zile să efectueze lucrările de întreținere necesare (îngrădire, cosire, igienizare, după caz) și să îl mențină în continuare în stare de îngrijire.

E. Dacă în interiorul termenului de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.

F. Dacă după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la lit. C vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, Nota de constatare cu propunerea de majorare a impozitului și celelalte documente vor fi transmise Compartimentul Impozite și Taxe Locale care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv. Terenurile și clădirile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local.

ART.15. În cazul terenului agricol nelucrat timp de doi ani consecutivi, impozitul pe teren se majorează începând cu al treilea an în condițiile stabilite prin prezenta metodologie:

A. Terenurile cu destinație agricole sunt: terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din aranjamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de

îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurilor neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

A.1 „**Terenurile necultivate**” reprezintă suprafețele de teren arabil care nu au fost cultivate o perioadă de până la doi ani, cunoscute sub denumirea de pârlăoage.

A.2 „**Terenurile agricole nelucrate**” reprezintă suprafețele de terenuri agricole neîntreținute, respectiv terenurile necultivate, care nu au fost arate, cu un grad mare de îmburienare.

B. Proprietarii de terenuri care nu își îndeplinesc obligațiile vor fi somați anual, în scris, de către reprezentanții Primăriei din cadrul compartimentului Urbanism, care în urma constatărilor și a informațiilor obținute vor întocmi un registru cu constatările a situațiilor existente în fiecare an.

C. Identificarea proprietarilor și a terenurilor agricole nelucrate, se va face în urma verificărilor și constatărilor pe teren, de către Compartimentul de Urbanism, pe baza datelor din registrul agricol și cele deținute de Compartimentul de Urbanism, a informațiilor primite de la alte instituții abilitate cum sunt: A.P.I.A. și C.A. Bacău și altele asemenea și la sesizarea cetățenilor.

O. Dacă se constată de către persoanele menționate la lit. C, că terenul agricol nu a fost lucrat timp de doi ani consecutiv conform proceselor verbale anuale de constatare a situației existente, aceste documente cu propunerea de majorare a impozitului vor fi transmise Compartimentul Impozite și Taxe Locale, care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv. Terenurile și clădirile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local.

CAP. 6. STABILIREA IMPOZITULUI MAJORAT

ART.16. Nivelul impozitului majorat se stabilește astfel: primarul unității administrative teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local;

- **ART.17.** În baza prevederilor Codului Fiscal și a Hotărârii Consiliului Local pentru stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul următor, în cazul clădirilor și terenurilor stabilite ca având stare necorespunzătoare se aplică majorarea impozitului cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost adoptată hotărârea. .

ART.18. Hotărârea Consiliului Local, Decizia de impunere a impozitului majorat pentru clădirea/terenul neîngrijit și Nota tehnică de constatare, se transmit proprietarilor/coproprietarilor clădirii/tronsonului de clădire/terenului prin grija Compartimentul - Impozite și Taxe Locale Agăș.

CAP. 7. REVIZUIREA IMPOZITULUI MAJORAT

ART.19. Proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite au obligația notificării către Compartimentul de Impozite și Taxe Locale cu privire la stadiul măsurilor de remediere luate, în caz contrar impozitul majorat se aplică automat și în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită de Consiliul local.

ART.20. În situația în care proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții autorității publice locale vor verifica starea tehnică a acestora prin întocmirea unei noi Note de constatare, pe baza căreia se va stabili păstrarea/sistarea măsurii impozitului majorat.

ART. 21. Următoarele anexe fac parte integranta din prezentul regulament:

Anexa nr. 1 - Notă de constatare a stării tehnice a clădirii

Anexa nr. 2 - Notă de constatare a stării tehnice a terenului intravilan

Anexa nr. 3 - Notă de constatare

Anexa nr .1
la Regulamentul privind stabilirea condițiilor
demajorare a impozitului pe clădirile și
terenurile neîngrijite de pe raza Comunei Agăș

CRITERII DE INCADRARE A CLADIRILOR SITUATE IN
COMUNA AGĂȘ PENTRU EVALUAREA STĂRII TEHNICE
NOTĂ TEHNICĂ DE CONSTATARE A STĂRII
TEHNICE A IMOBILELOR DIN COMUNA AGĂȘ

1. Acoperiș

Învelitoare		Punctaj
☐ nu există (nu este cazul)		
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Suficientă reșezarea materialului învelitorii și remedieri locale.	2
☐ degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (10 – 30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșate. Necesită înlocuire și fixare.	6
☐ degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșate, curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală.	10

Obs.: Indiferent de materialul din care este alcătuită țiglă, tablă, șindrilă etc.

Cornișă – Streașină - Atic		Punctaj
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	1
☐ degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10 – 30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	3
☐ degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători.	5

Obs.: Indiferent dacă este streașină orizontală, înclinată sau înfundată.

2. Fațade

Tencuială		Punctaj
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii, fără igrasie. Posibilă remediere punctuală.	2
☐ degradări medii	Degradări locale ale tencuielii (10 – 30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	6
☐ degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10

Obs.: Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente component ale fațadelor, dacă acestea există.

Zugrăveală		Punctaj
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Zugrăveală exfoliată incidental. Posibilă remediere punctuală.	1
☐ degradări medii	Zugrăveală exfoliate partial (10 – 30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar, prăfuit. Suprafețele se rezugrăvesc.	3
☐ degradări majore	Zugrăveală exfoliate și/sau decolorată peste 30% din suprafață. Zugrăveala în cromatica neadecvată, neconformă . Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	5

Obs.: Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente component ale fațadelor, dacă acestea există.

Tâmplărie		Punctaj
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual	1
☐ degradări medii	Materiale componente deteriorate, deformat, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3
☐ degradări majore	Materiale componente puternic deteriorate și deformat. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Materiale componente necorespunzătoare înlocuite abuziv și care nu respectă reglementările PUG avizat (de ex PVC	5

	în loc de lemn) sau cu nerespectarea designului original. Necesită înlocuire completă.	
--	--	--

Obs.: elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane și jaluzele, dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine), porți de acces.

Elemente decorative ale fațadei		Punctaj
☐ nu există (nu este cazul)		
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei	2
☐ degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv	6
☐ degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Risc major pentru trecători.	10

3. Deficiențe structurale vizibile din exterior

Șarpantă		Punctaj
☐ nu există (nu este cazul)		
☐ fără degradări		0
☐ degradări medii	Coșuri de fum au cărămizi desprinse care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorație lipsă. Deformări sau rupturi punctuale ale coamelor sau căpriorilor.	8
☐ degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	15

Pereți		Punctaj
☐ nu există (nu este cazul)		
☐ fără degradări		0
☐ degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri declădire, socluri). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect etnic autorizat.	16
☐ degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii vertical lipsă parțial sau total. Clădire ruină.	30

Obs.: indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton etc.

4. Împrejmuire

Împrejmuire	Punctaj
☐ nu există (nu este cazul)	

☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejurii sunt exfoliate incidental. Posibilă remediere punctuală.	1
☐ degradări medii	Elemente decorative component lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejurii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3
☐ degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structural vizibile, împrejmuirea lipsește parțial.	5

Obs.: indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elementele sale decorative.

Cauzele degradărilor

☐ degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului etc.
☐ degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri
☐ degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a R.L.U. etc.

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

Degradări medii.

Degradările trebuie îndepărtate cât mai curând, Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape întregul corp de construcție, presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie reabilite sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat

CALCULUL punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere

al împrejuririi), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

Stare tehnica foarte buna: 0% CORESPUNZĂTOARE

Stare tehnica buna: 0, 1 % * 6,0 % CORESPUNZĂTOARE

Stare tehnica satisfăcătoare: 6, 1 % + 25,0 % CORESPUNZĂTOARE

Stare tehnica nesatisfacatoare: > 25, 1 % NECORESPUNZATOARE

Punctaj total	Punctaj referință	Punctaj procentual	Starea tehnică

Semnături

**Anexa nr.2 la Regulamentul privind stabilirea
condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și
terenurile neîngrijite de pe
raza Comunei Agăș**

**CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN
CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE
NOTĂ TEHNICĂ DE CONSTATARE A STĂRII TERENURILOR DIN
INTRAVILANUL COMUNEI AGĂȘ**

Adresă: _____ **Data :** _____

1. Întreținere

☐ Întreținut	0
☐ Neîntreținut și/sau neîngrădit	50
☐ Fără deșeuri	0
☐ Cu deșeuri	50

Calculul punctajului în urma evaluării

Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.

Punctajul de referință este de 100 de puncte.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajului de referință ($PT/PR \times 100$)

PT se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a terenului

Majorarea impozitului cu 250% pentru punctajul procentual egal cu 50 %

-STARE NECORESPUNZĂTOARE

Majorarea impozitului cu 450% pentru punctajul procentual egal cu 100 %

-STARE NECORESPUNZĂTOARE

Punctaj total	Punctaj referință	Punctaj procentual	Stare corespunzătoare/ necorespunzătoare

Semnături

COMUNA AGĂȘ
Nr. _____ din _____ 2025

NOTĂ DE CONSTATARE

Comisia numită prin Dispoziția Primarului de identificare a imobilelor
(terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza administrativă a Comunei Agăș s-a deplasat în
teren în data de _____ în locația _____ și a constatat următoarele:

- Teren

.....
.....
.....
.....
.....

- Clădire

.....
.....
.....
.....
.....

- Măsurile dispuse: (majorarea impozitului pe clădiri cu _____ % și teren cu _____ %)

.....
.....
.....
.....
.....

COMISIA

De identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza comunei
Agas

.....
.....
.....

Anexa nr. 8 la HCL nr.

Contract de prestare a activității de colectare selectivă a deșeurilor

Procedura de colectare și plată a taxei pentru utilizarea infrastructurii publice locale

Taxa pentru utilizarea infrastructurii publice locale (a drumurilor comunale) de către vehicule, echipamente, utilaje, etc, destinate obținerii de venituri se poate achita direct la casieria Primăriei comunei AGĂȘ sau în contul comunei deschis la Trezoreria Moinesti .

Personalul din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Agăș desemnat prin dispoziție va urmări înregistrările de la punctul de control video instalat la km 2. În acest punct este instalat un limitator de înălțime tip barieră detașabil. Pe baza înregistrărilor video și a Programului SUMAL se vor identifica agenții economici care efectuează transport de material lemnos și se va întocmi borderoul care va fi înaintat Compartimentului impozite și taxe.

În caz de disfuncționalități ale sistemului de înregistrare video/Program SUMAL se va proceda la încasare cu ajutorul personalului desemnat prin dispoziția primarului.

Cei care datorează taxa, denumiți în continuare contribuabili, au obligația depunerii declarației de impunere, urmând a li se elibera o dovadă (permis) în acest sens, conform **anexei 1** la prezenta procedură, dovadă care va cuprinde identificarea titularului, condițiile concrete, programul de utilizare, echipamentele/utilajele/mașinile etc, în vederea evidențierii situației concrete pentru care s-a eliberat dovada.

În cazul nedeunerii Declarației de impunere se va proceda la impunerea din oficiu conform situațiilor lunare transmise de către personalul din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Agăș desemnat prin dispoziție, iar decizia de impunere constituie Titlu executoriu.

În situația în care există diferențe între cantitatea de mc declarată de transportator și cantitatea de mc existentă în situațiile transmise de către personalul din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Agăș desemnat prin dispoziție atunci contribuabilul va depune documentele justificative sau va fi impus din oficiu pentru diferențele constatate.

Termenul pentru depunerea declarației de impunere este 5 a lunii următoare lunii în care a fost efectuat transportul de material lemnos, iar termenul de plată este ultima zi din luna în care este depusă declarația.

- Neplata taxei la termenele stabilite atrage după sine sancțiune contravențională, calculul și plata majorărilor de întârziere precum și aplicarea măsurilor de urmărire și executare silită prevăzute de legislația în vigoare.

În scopul informării persoanelor interesate, vizate de actul normativ local și în scopul conformării la dispozițiile hotărârii de consiliu local privind plata taxei menționate, la începutul fiecărui drum aflat în administrarea ori proprietatea comunei se vor monta indicatoare sau panouri de informare și avertizare care vor preciza categoria drumului (drum comunal), proprietarul sau administratorul drumului (Primăria comunei Agăș) și faptul că accesul (traficul) auto, cu echipamente/utilaje/vehicule destinate obținerii de venituri este permis doar în condițiile achitării taxei pentru utilizarea infrastructurii publice locale la Primăria comunei Agăș, altfel accesul/traficul fără achitarea acestei taxe constituie contravenție, urmând a se sancționa

potrivit HCL-ului de instituire a taxei. De asemenea , în anumite condiții poate constitui infracțiune, conform prevederilor legale.

Sanctiuni

În cazul drumurilor publice aflate în administrarea sau proprietatea comunei, tulburarea posesiei poate constitui infracțiune

Nerespectarea obligațiilor din prezentul act constituie contravenție, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale infracțiuni, și se sancționează după cum urmează – cu amendă de la 1.000 lei la 5.000 lei:

- Folosirea de către orice persoană a unor mijloace sau sprijinirea unei persoane, în vederea plății taxei într-un quantum diminuat (nereal față de situația concretă);
- Declararea unor date/informații nereale, în scopul plății unei taxe inferioare celei legal datorate;
- Neprezentarea în vederea impunerii sau refuzul impunerii unei situații care generează obligația de plată a taxei;
- Împiedicarea de către orice persoană, prin mijloace, acte, fapte, a colectării taxei;
- Distrugerea sau deteriorarea panourilor de informare și avertizare;
- Utilizarea, fără plata taxei, a infrastructurii publice locale de către vehicule, utilaje, echipamente destinate obținerii de venituri;
- Utilizarea dovezii (permisului) de utilizare a infrastructurii publice locale în alte condiții decât cele menționate în cuprinsul său.

Aplicarea și plata amenzii nu duce la scutirea de la plata a taxei pentru situația concretă, urmând ca contravenientul să achite și taxa legală datorată, urmând a i se face impunerea din oficiu, în caz că nu se prezintă spre impunere, putând fi sancționat și pentru această faptă contravențională.

Sanctiunile se pot aplica și persoanelor fizice, caz în care limitele minime și maxime se înjumătățesc.

Contravențiile se constată de către Primar și împuterniciții acestuia și Poliția locală , conform prevederilor Legii nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile prezentei Proceduri referitoare la contravenții se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

Primar,
Nicușor CERNEA

Avizează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Agăș
NICODIM GABRIEL

Anexa 1 la Procedură
-MODEL DECLARAȚIE DE IMPUNERE-

DECLARAȚIE DE IMPUNERE LUNARA
taxa pentru utilizarea infrastructurii publice locale

(drumuri comunale aflate în proprietatea sau administrarea comunei) de de către echipamente,
utilaje, etc, destinate obținerii de venituri, conform art. 486, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 –
Cod fiscal

S.C./P.F.A./I.I./Î.F. _____
_____, cu sediul în localitatea _____,
str. _____ nr. _____, bl. _____, înregistrat la
Of.Reg.Com./Nr.Autorizație _____, reprezentată
prin _____,
Domiciliat în loc. _____, str. _____ nr. _____, bl. _____,
ap _____, prin prezenta declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații,
prevăzut și sancționat de Codul penal, că voi utiliza infrastructura comună, utilizând-o pentru
următoarele
echipamente/utilaje/vehicule _____

_____, conform următorului program/specificații
concrete _____

_____.

Anexez:

- Autorizație de exploatare masă lemnoasă;
- Dovada tonaj utilaj
- Dovada lunara privind cantitate de mc exploatata, certificata de catre Ocolul Silvic.

Telefon administrator: _____

SEMNĂTURA ȘI ȘTAMPILA

Data _____

Anexa 2 la Procedură

DOVADA ACHITARE TAXĂ(PERMIS) UTILIZARE INFRASTRUCTURĂ LOCALĂ

Nr.	din	(vz. nota subsol)
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8
9	9	9
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15
16	16	16
17	17	17
18	18	18
19	19	19
20	20	20
21	21	21
22	22	22
23	23	23
24	24	24
25	25	25
26	26	26
27	27	27
28	28	28
29	29	29
30	30	30
31	31	31
32	32	32
33	33	33
34	34	34
35	35	35
36	36	36
37	37	37
38	38	38
39	39	39
40	40	40
41	41	41
42	42	42
43	43	43
44	44	44
45	45	45
46	46	46
47	47	47
48	48	48
49	49	49
50	50	50
51	51	51
52	52	52
53	53	53
54	54	54
55	55	55
56	56	56
57	57	57
58	58	58
59	59	59
60	60	60
61	61	61
62	62	62
63	63	63
64	64	64
65	65	65
66	66	66
67	67	67
68	68	68
69	69	69
70	70	70
71	71	71
72	72	72
73	73	73
74	74	74
75	75	75
76	76	76
77	77	77
78	78	78
79	79	79
80	80	80
81	81	81
82	82	82
83	83	83
84	84	84
85	85	85
86	86	86
87	87	87
88	88	88
89	89	89
90	90	90
91	91	91
92	92	92
93	93	93
94	94	94
95	95	95
96	96	96
97	97	97
98	98	98
99	99	99
100	100	100

Pentru utilizare infrastructură locală Comuna AGĂȘ, Județul BACAU, (drumuri comunale aflate în proprietatea sau administrarea comunei) de către echipamente, utilaje etc., destinate obținerii de venituri, potrivit art. . 486, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 – Cod fiscal, în următoarele conditii/conform program/de către următoarele echipamente/utilaje/mașini, etc:

[illegible]

Pentru _____

Cu _____ sediul _____ în _____
județul _____ localitatea _____
, strada _____ nr., bl. ____, sc. ____, ap. ____

Înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului sub
nr. ____.

Cod fiscal/CUI _____

PRIMĂRIA COMUNEI AGĂȘ,

Nota: Numărul de înregistrare al dovezii va coincide cu numărul de înregistrare al declarației impunere

