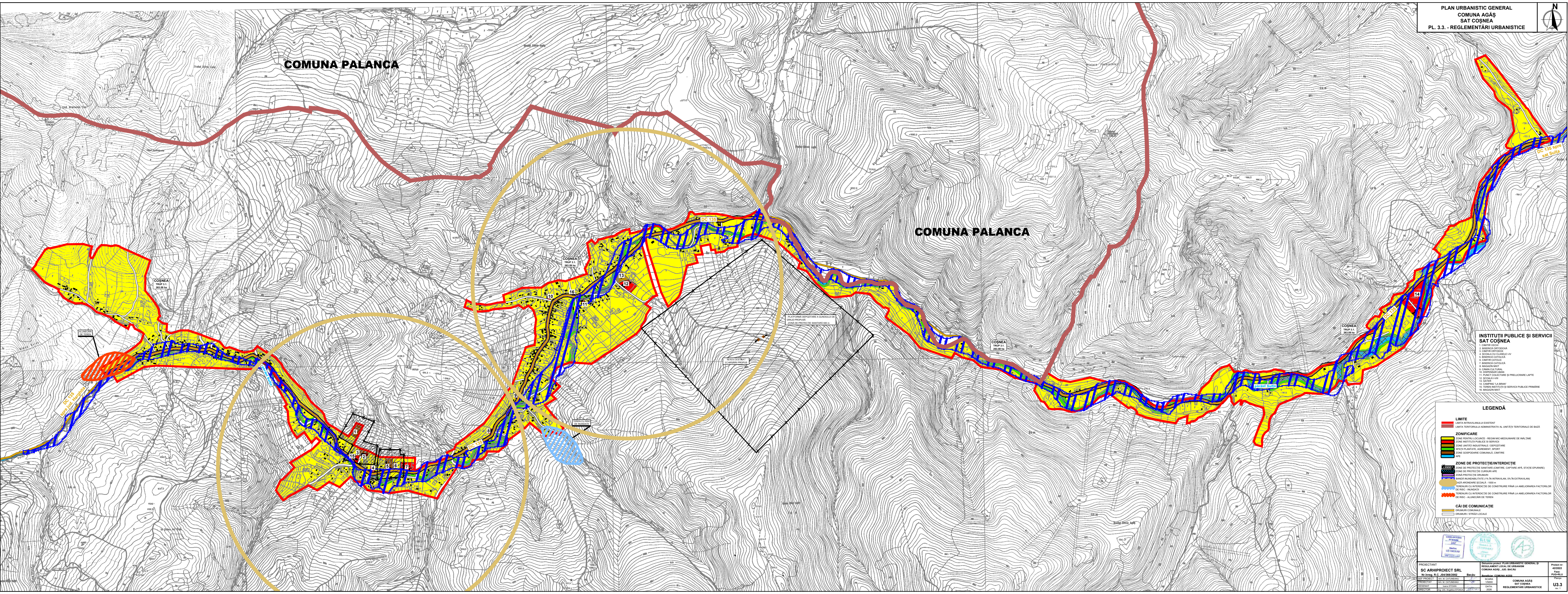
PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA AGĂȘ
SAT COȘNEA
PL. 3.3. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE


N
COMUNA PALANCA
COMUNA PALANCA
COȘNEA
TRUP 3.1.
263.59 ha
COȘNEA
TRUP 3.1.
263.59 ha
COȘNEA
TRUP 3.1.
263.59 ha
COȘNEA
TRUP 3.1.
263.59 ha
DC 135
DC 135
DC 135
DC 135 spre jud. Harghita
DC 135 spre sat Sulța
pârâul Sulța
pârâul Sulța
ALUNECĂRI DE TEREN
TEREN CU RISC DE INUNDAȚII
TEREN DESTINAT ECARISĂRII PROPUS
- PLATFORMĂ DEPOZITARE A GUNOIULUI DE GRAJD PROPUSĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ 500 m
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16

INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII SAT COȘNEA

1. CIMITIR VECHI
2. BISERICĂ ORTODOXĂ
3. CIMITIR ORTODOX
4. ȘCOALA CU CLASELE I-IV
5. BISERICĂ CATOLICĂ
6. CIMITIR CATOLIC
7. BISERICĂ CATOLICĂ
8. MAGAZIN MIXT
9. CĂMIN CULTURAL
10. DISPENSAR UMAN
11. PUNCT COLECTARE ȘI PRELUCRARE LAPTE
12. ȘCOALĂ I-VIII
13. GATER
14. CAMPING "LA BRAN"
15. TEREN INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE PRIMĂRIE
16. MAGAZIN MIXT

LEGENDĂ

LIMITE

🟥 LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
🟫 LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ

ZONIFICARE

🟨 ZONE PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC-MEDIU/MARE DE INĂLȚIME
🟥 ZONE INSTITUȚII PUBLICE SI SERVICII
🟫 ZONE UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
🟩 SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
🟫 ZONE GOSPODARIE COMUNALĂ, CIMITIRE
🟦 APE

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

▨ ZONE DE PROTECȚIE SANITARĂ (CIMITIRE, CAPTARE APĂ, STAȚIE EPURARE)
▨ ZONE DE PROTECȚIE CURSURI APE
🟪 ZONĂ PROTECȚIE DRUMURI
▨ BANDĂ INUNDABILITATE (1% ÎN INTRAVILAN, 5% ÎN EXTRAVILAN)
● RAZĂ ARONDARE ȘCOALĂ - 1000 m
▨ TERENURI CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA AMELIORAREA FACTORILOR DE RISC - INUNDAȚII
▨ TERENURI CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA AMELIORAREA FACTORILOR DE RISC - ALUNECĂRI DE TEREN

CĂI DE COMUNICAȚIE

🟧 DRUMURI COMUNALE
☐ DRUMURI / STRĂZI LOCALE

2447
Marian CĂTUNEANU

PROIECTANT **SC ARHIPROIECT SRL** Nr.înreg. R.C. J04/366/2002 Bacău			Denumire proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA AGĂȘ , JUD. BACĂU Beneficiar: COMUNA AGĂȘ		Proiect nr: 42/2022 Faza: PUG+RLU
ȘEF PROIECT	Arh. M. CATUNEANU		SCARA 1/5000	COMUNA AGĂȘ SAT COȘNEA REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Planșa **U3.3** rev. 1
PROIECTAT	Arh. M. CATUNEANU				
DESENAT	Ioana STOIAN		DATA: 2026		
DIRECTOR	Ing. Urb. Angelica STOICA				